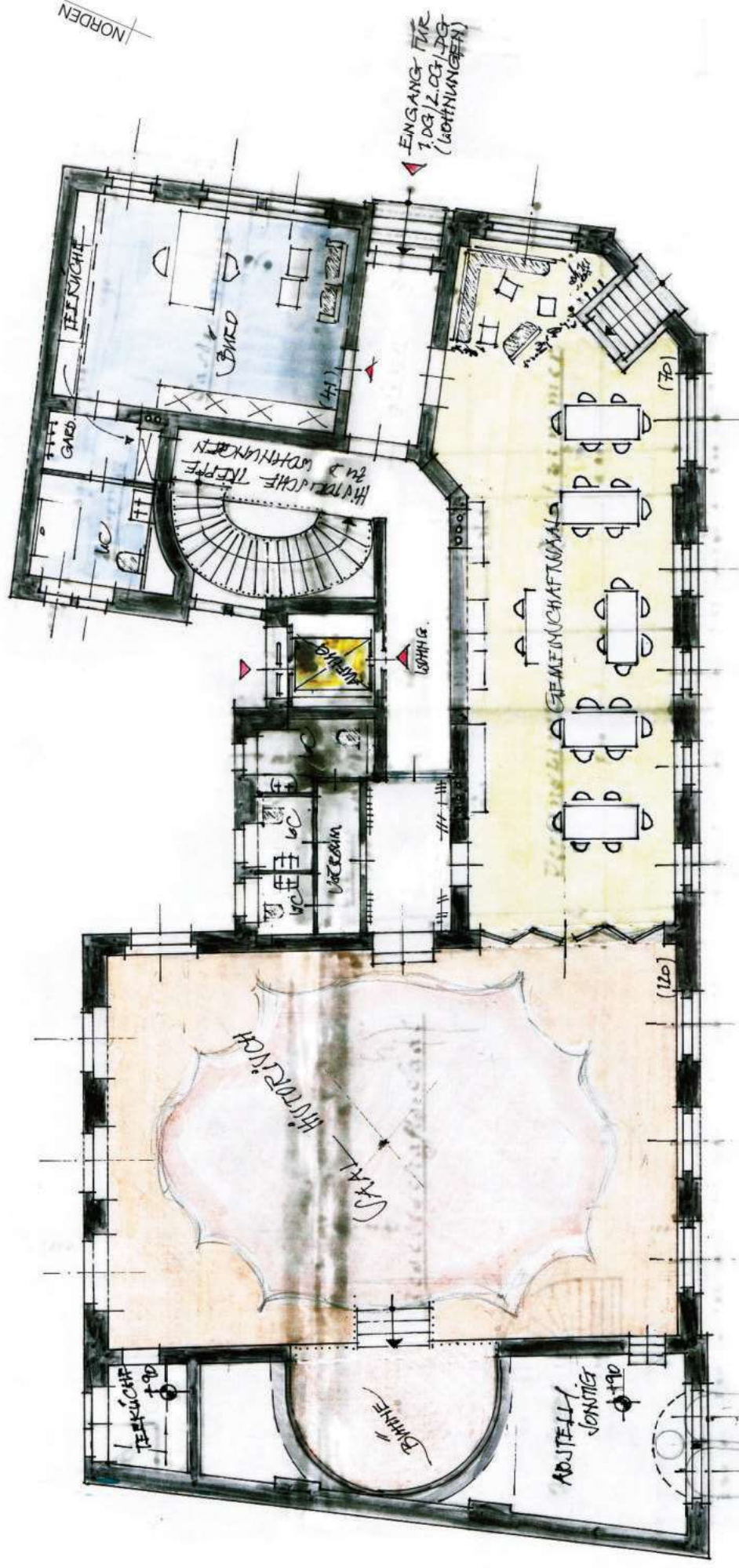


ERDGESCHOSS VARIANTE A



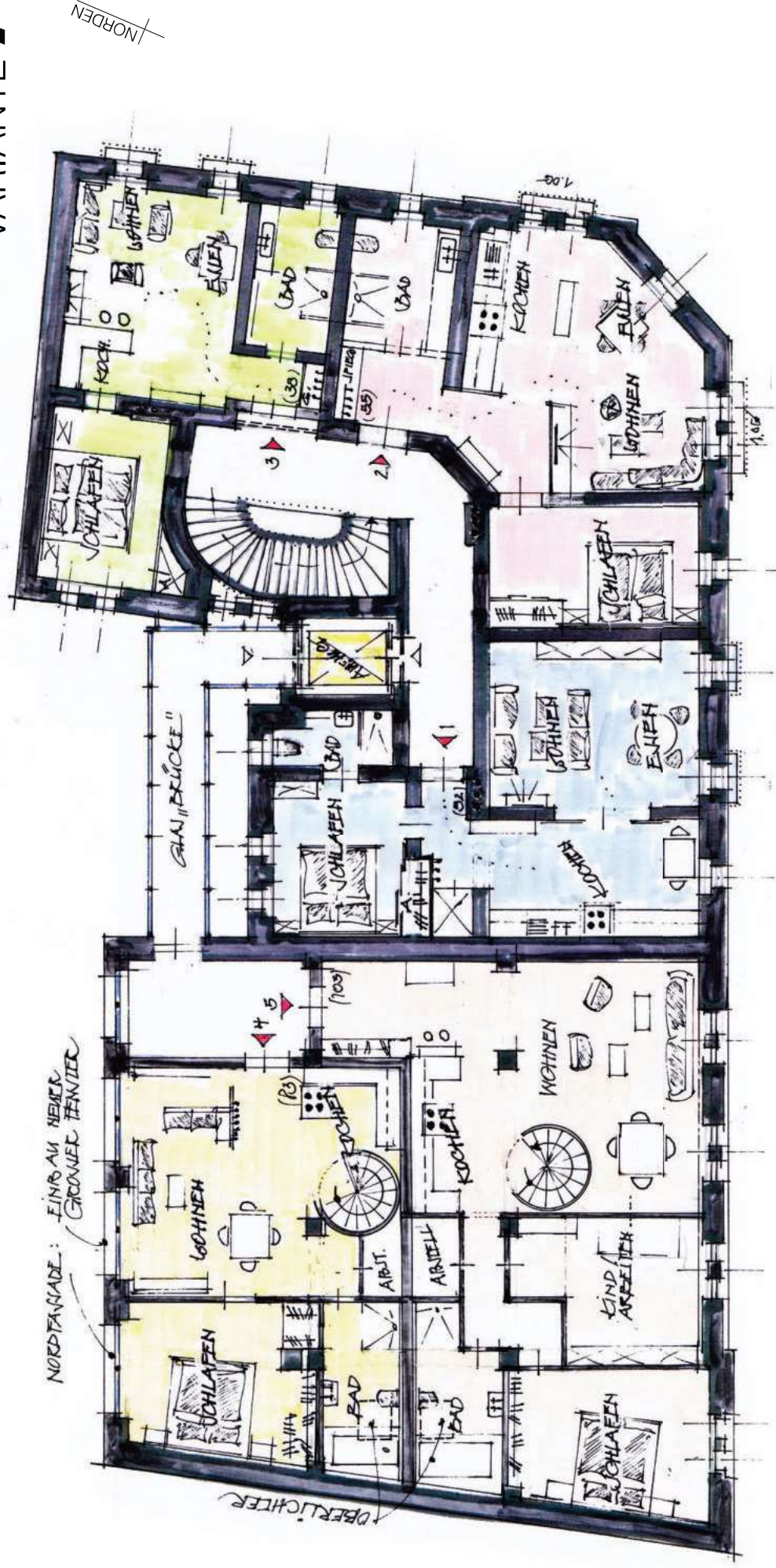
FLÄCHEN in etwa

- Historischer Saal ca. 120 qm
- Gemeinschaftsraum ca. 70 qm
- Kleines Büro ca. 40 qm

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.

3 Vorliegende Studie ist Eigentum von BIA. Sie darf ohne schriftliche Zustimmung - auch auszugsweise - nicht veröffentlicht werden. Alle Rechte verbleiben bei uns. §15 UrheberrechtsG.

1. OBERGESCHOSS VARIANTE A



FLÄCHEN in etwa

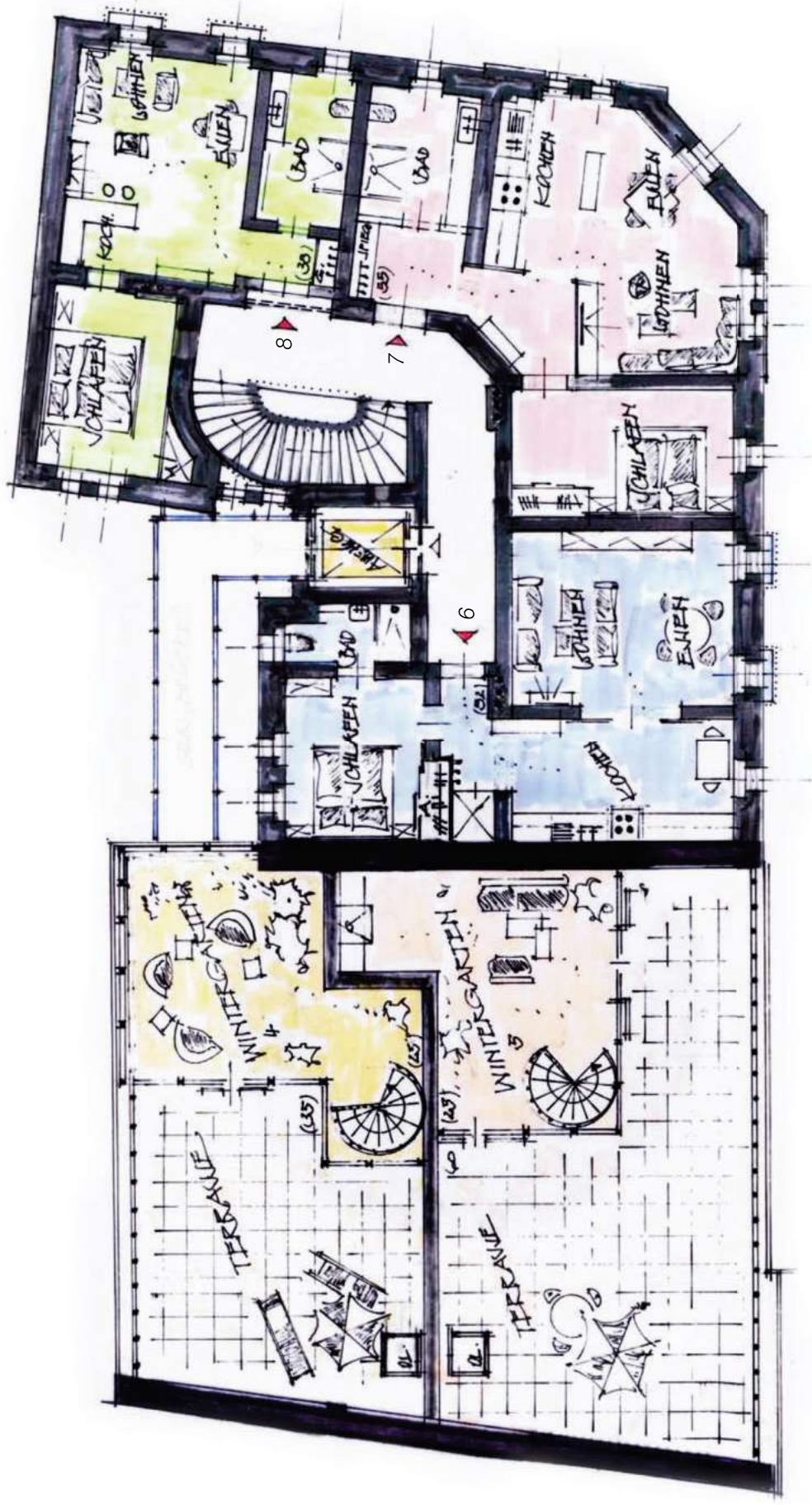
Wohnung 4 [1.+2.OG] ca. 59+25 = 84 qm
Wohnung 5 [1.+2.OG] ca. 85+25 = 105 qm

Wohnung 1 ca. 52 qm
Wohnung 2 ca. 55 qm
Wohnung 3 ca. 38 qm

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.

4 Vorliegende Studie ist Eigentum von **BIA**. Sie darf ohne schriftliche Zustimmung - auch auszugsweise - nicht veröffentlicht werden. Alle Rechte verbleiben bei uns. §15 UrheberrechtsG.

2. OBERGESCHOSS VARIANTE A



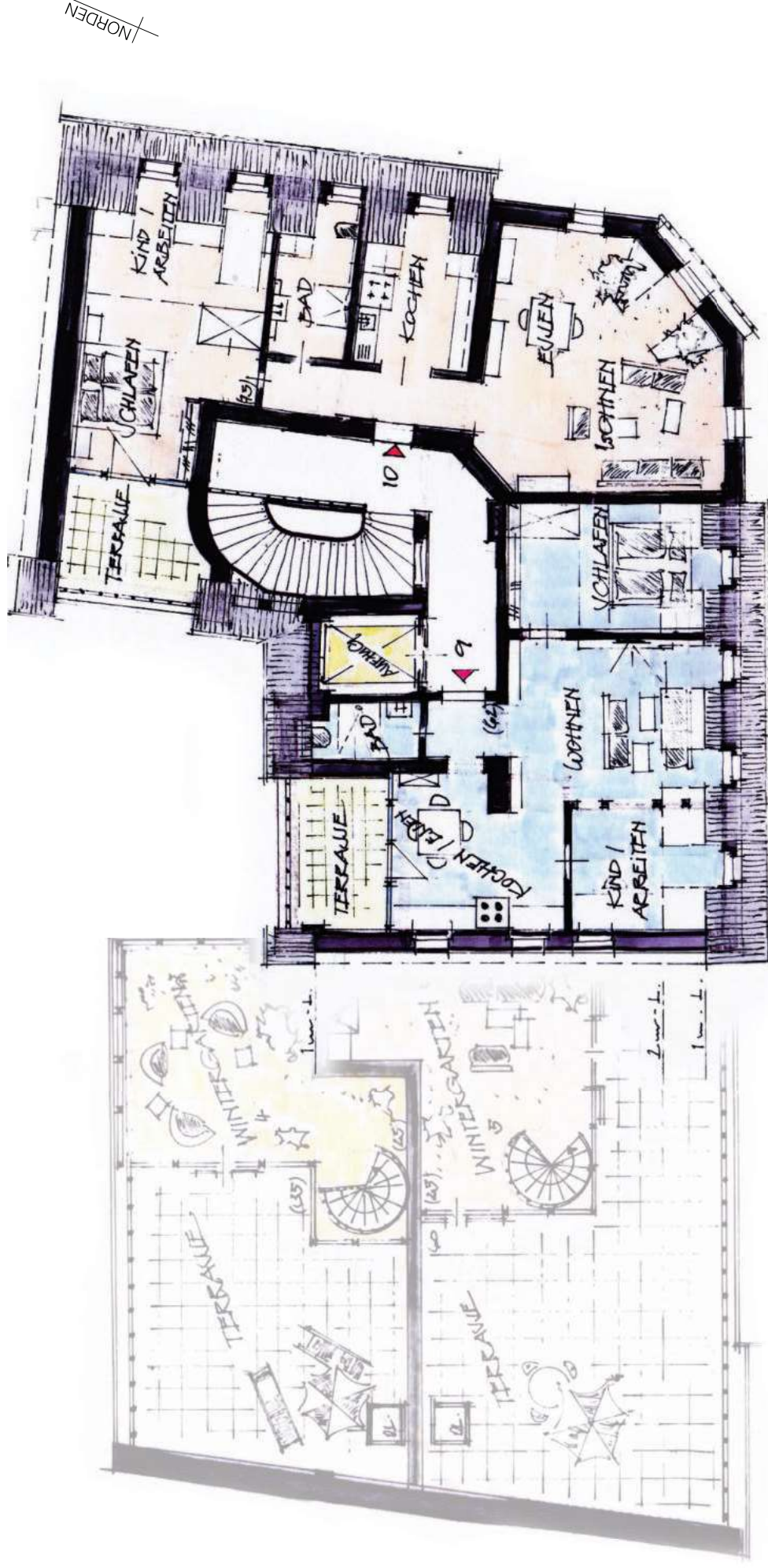
FLÄCHEN in etwa

Wohnung 4 [1.+2.OG]	ca. 84 qm + 35 qm Terrasse	Wohnung 6	ca. 52 qm
Wohnung 5 [1.+2.OG]	ca. 105 qm + 60 qm Terrasse	Wohnung 7	ca. 55 qm
		Wohnung 8	ca. 38 qm

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.

DACHGESCHOSS A

VARIANTE

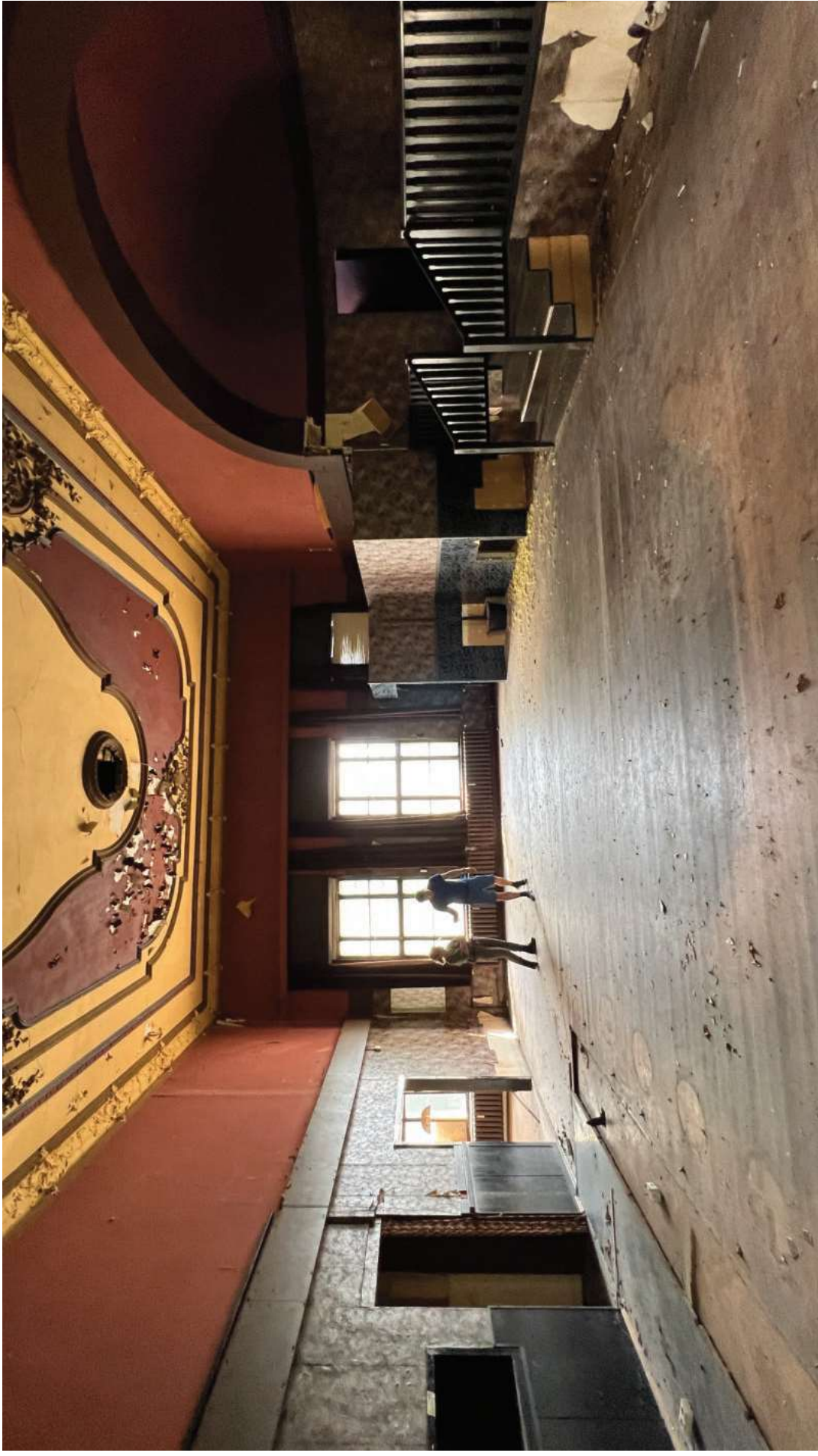


FLÄCHEN in etwa

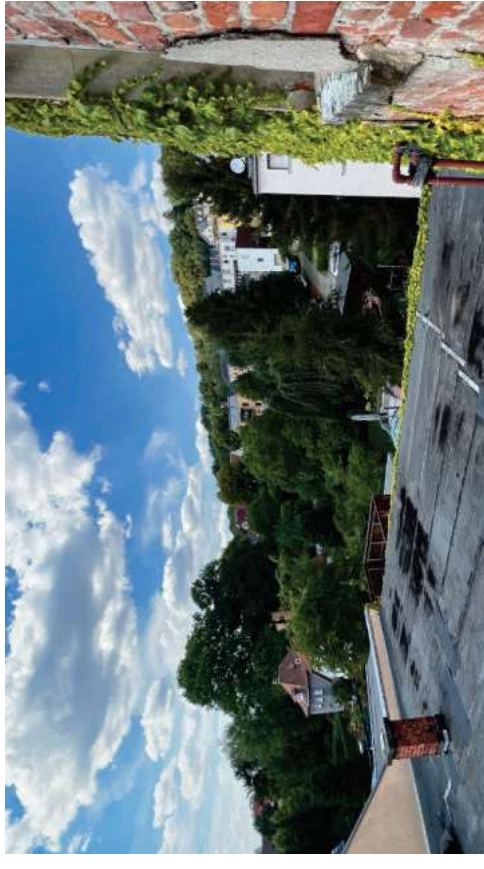
Wohnung 9	ca. 62 qm
Wohnung 10	ca. 75 qm

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.

PHOTOS, RAUMEINDRUCK SAAL, BESTAND



TREPPENHAUS, MÖGL.BÜRORÄUME, AUSBLICK, BESTAND PHOTOS, RAUMEINDRUCK



5/1

© 18 11 2022