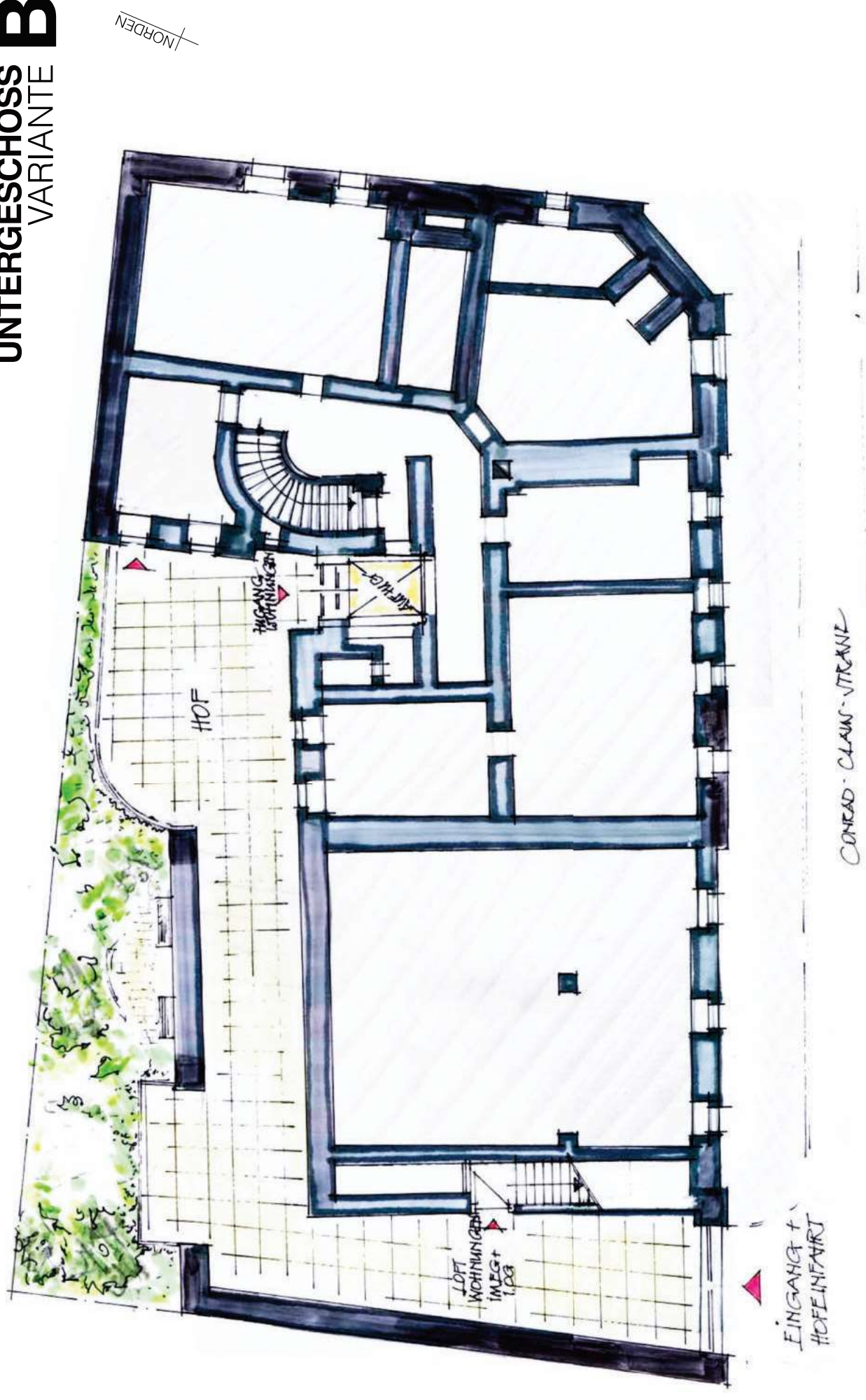


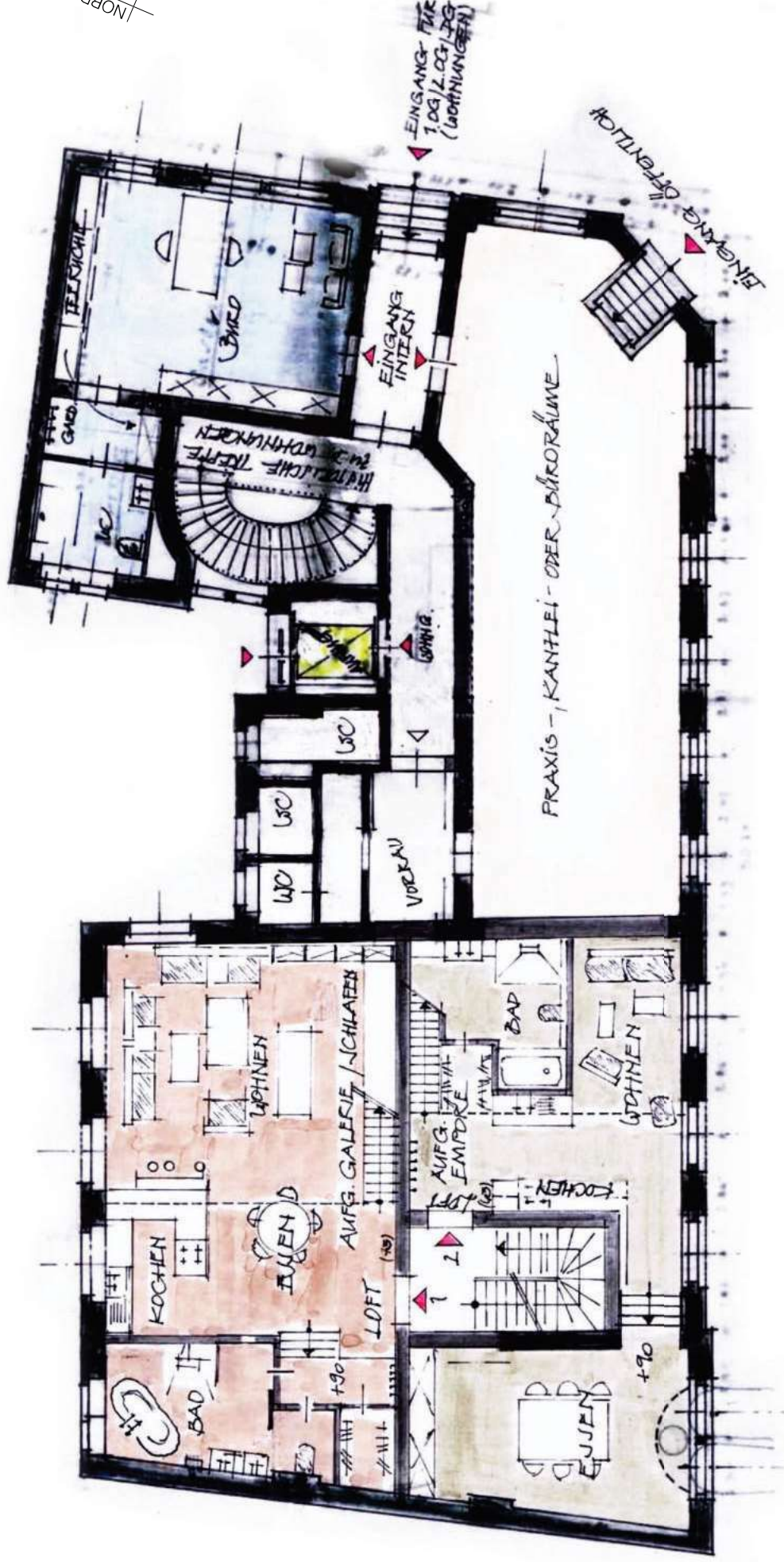
# UNTERGESCHOSS VARIANTE B



Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.

10 Vorliegende Studie ist Eigentum von **BIA**. Sie darf ohne schriftliche Zustimmung - auch auszugsweise - nicht veröffentlicht werden. Alle Rechte verbleiben bei uns. \$15 UrheberrechtsG.

# ERDGESCHOSS VARIANTE B



## FLÄCHEN in etwa

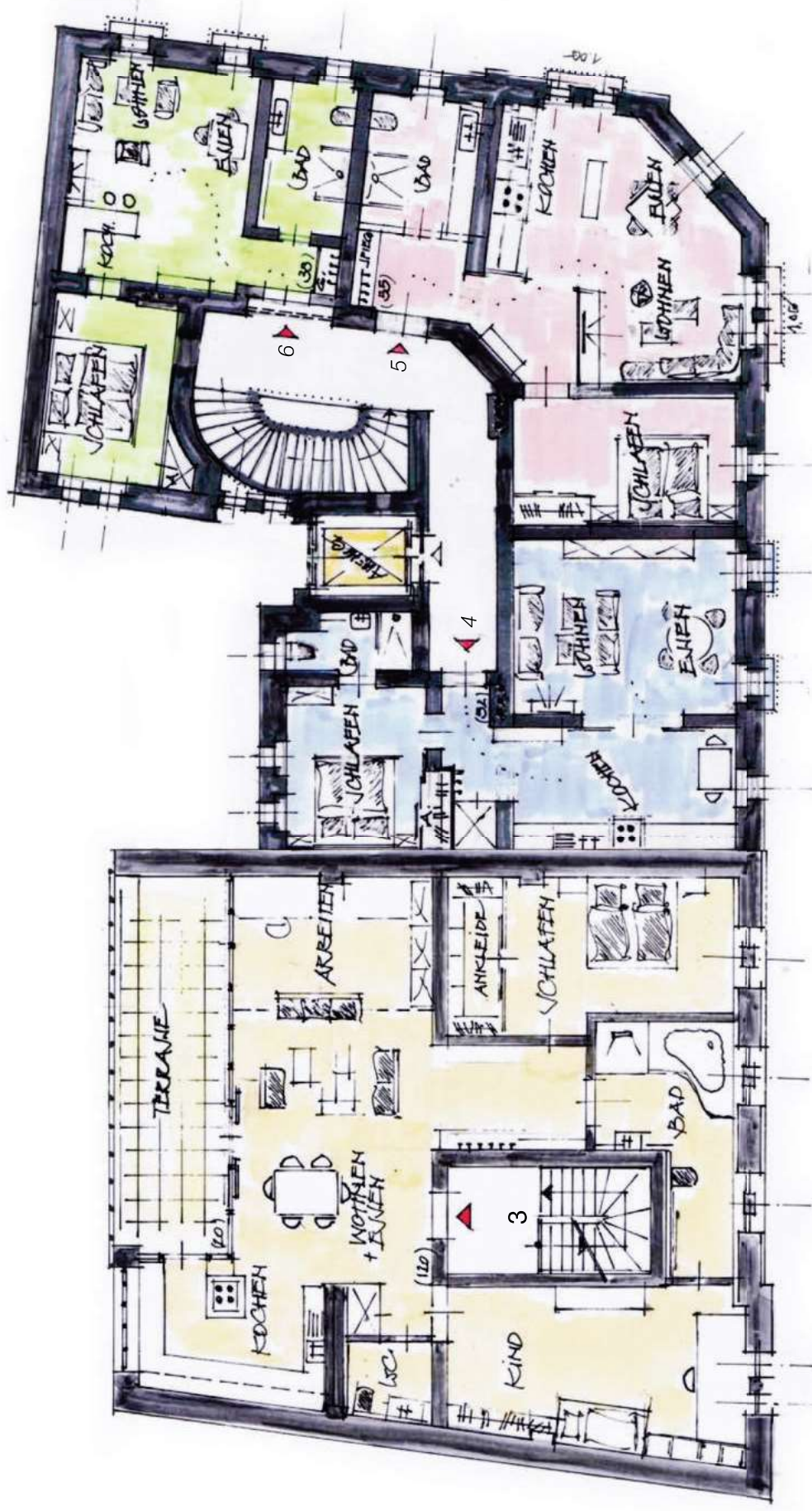
- Loft 1 ca. 75 qm + Galerie
- Loft 2 ca. 65 qm + Galerie

- Praxis - oder Kanzleiräume ca. 70 qm
- Kleines Büro ca. 40 qm

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.



# 1. OBERGESCHOSS VARIANTE B



FLÄCHEN in etwa

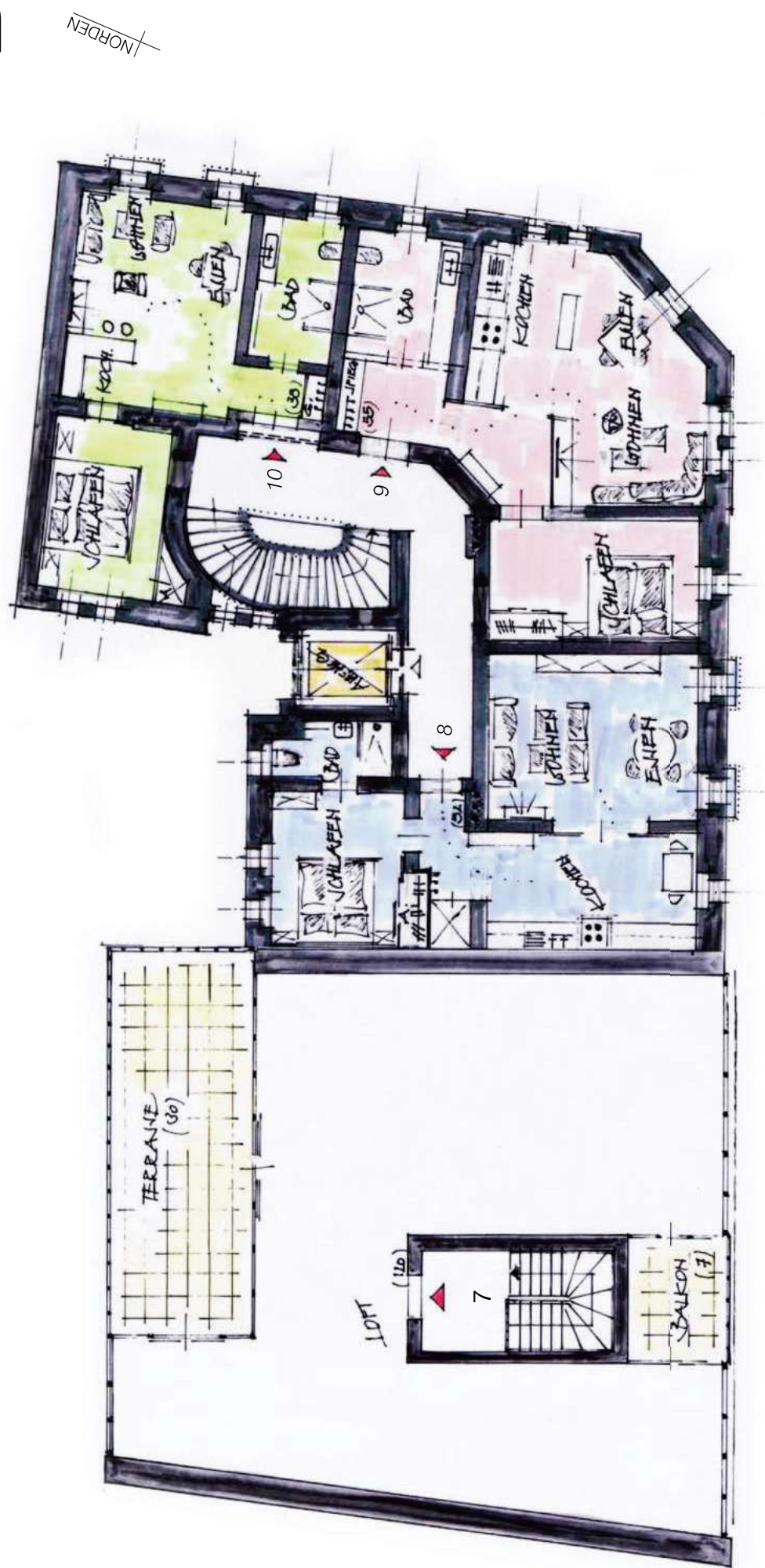
Wohnung 3 ca. 120 qm

Wohnung 4  
Wohnung 5  
Wohnung 6

ca. 52 qm  
ca. 55 qm  
ca. 38 qm

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.

## 2. OBERGESCHOSS VARIANTE B



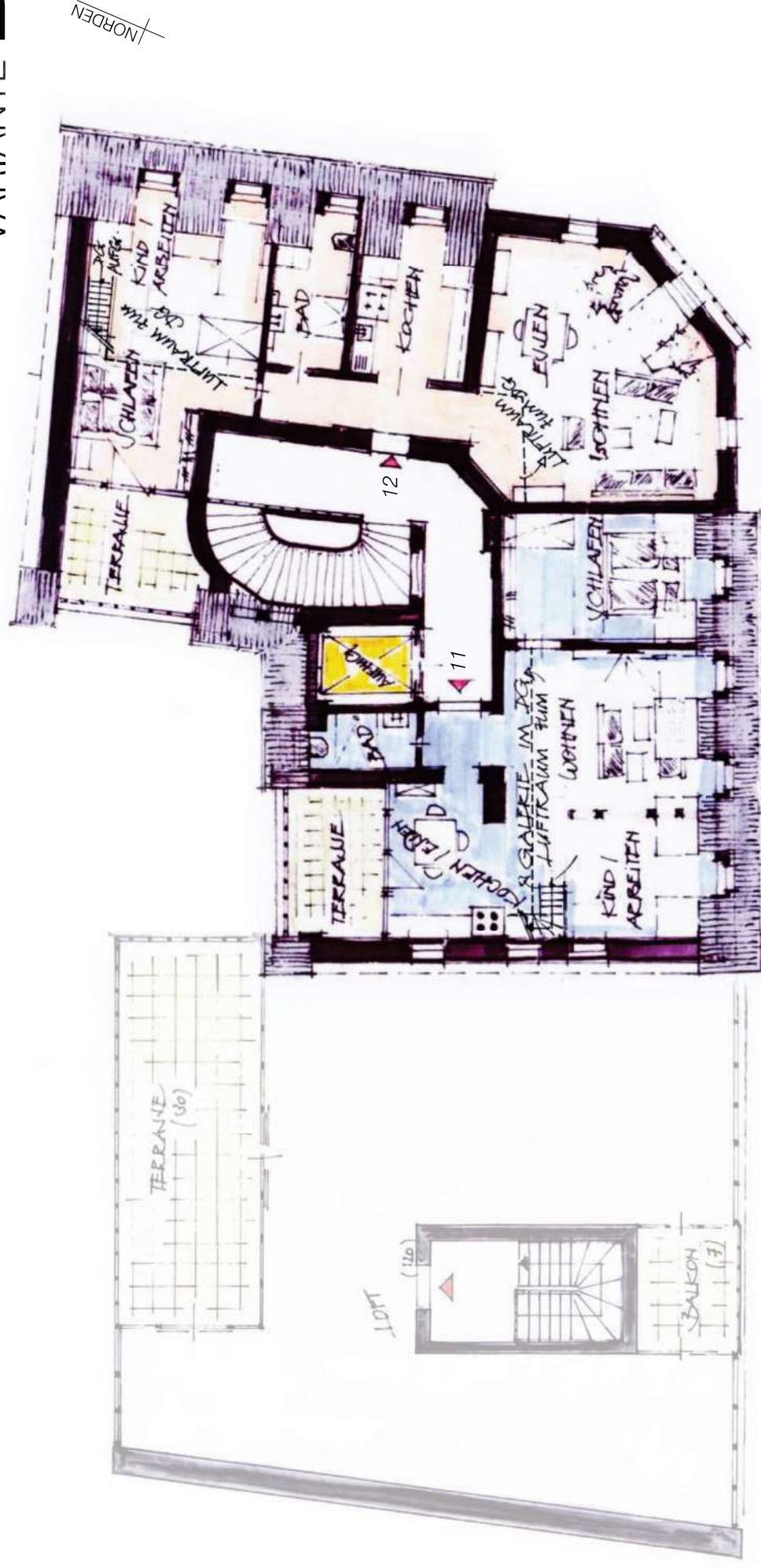
### FLÄCHEN in etwa

|            |            |
|------------|------------|
| Wohnung 7  | ca. 120 qm |
| Wohnung 8  | ca. 52 qm  |
| Wohnung 9  | ca. 55 qm  |
| Wohnung 10 | ca. 38 qm  |

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.



# 1. DACHGESCHOSS VARIANTE B



## FLÄCHEN in etwa

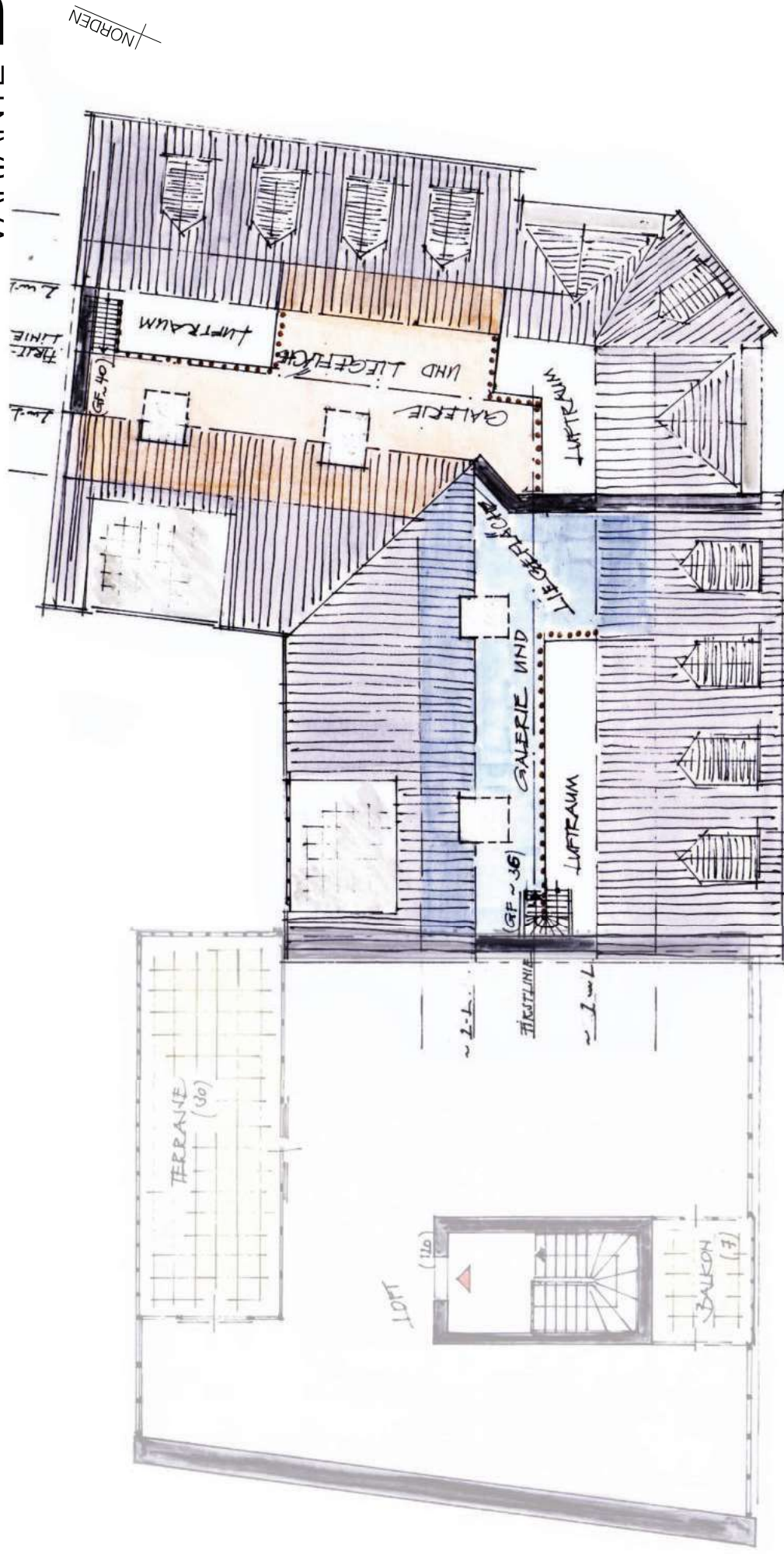
Wohnung 11 [1.+2.DG] ca. 62 qm + 36/2 qm = 80 qm  
Wohnung 12 [1.+2.DG] ca. 75 qm + 40/2 qm = 95 qm

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.

14 Vorliegende Studie ist Eigentum von **BIA**. Sie darf ohne schriftliche Zustimmung - auch auszugsweise - nicht veröffentlicht werden. Alle Rechte vorbehalten bei uns. §15 UrheberrechtsG.

© 18.11.2022  
BÄHR Innenarchitekten + Architekten PartmbB

## 2. DACHGESCHOSS VARIANTE B



### FLÄCHEN gerundet

Wohnung 11 [1.+2.DG] ca. 36 qm Grundfläche im Dachboden  
Wohnung 12 [1.+2.DG] ca. 40 qm Grundfläche im Dachboden

Diese Studie dient einer vorläufigen Einschätzung der Gebäudenutzung und möglichen Raumaufteilung. Eine verbindliche Aussage zur funktionellen Aufteilung und zu den Flächen kann nur nach einem qualifizierten Gebäudeaufmaß dargestellt werden. Der zweite Rettungsweg wird derzeit über die Rettungsgeräte der Feuerwehr angenommen.



# BEISPIELE

## DACHBODEN, GALERIE



5/1

© 18.11.2022