

Ihre großzügige 2-Raum-Wohnung direkt im Zentrum von Annaberg!

Nr. 1009



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	2.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125,17 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.06.2026
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.07.2023
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	172,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	517,00 €
Kaution	690,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches sich auf der Wolkensteiner Straße in Annaberg-Buchholz befindet. Sie besteht aus einem hellen, stilvollen Wohnzimmer, der großen Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem Tageslichtbad mit Dusche. Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar und wirken hell und freundlich. Einen besonderen Charme erhält diese Wohnung durch den Parkettboden und die hohen Decken, teilweise noch mit Stuck.

Weiterhin sind im Hause auch noch Abstellmöglichkeiten im Keller bzw. auf dem Dachboden vorhanden. Die Wäsche kann ebenso auf dem Boden getrocknet werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Dusche
- große Wohnküche
- Trockenboden für die Wäsche
- Kellerraum, Bodenkammer
- Beheizung durch Gaszentralheizung

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in zentraler Ortslage von Annaberg auf der Wolkensteiner Straße. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden und befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Naherholungsgebiet Am Pöhlberg ist in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen oder die Vereinbarung eines Termins bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



WC



Flur