Schick renovierte 3-Raum-Wohnung in Annaberg OT Buchholz!

Nr. 1226

Nr. 1226

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 85 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	3.OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	139,1 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	22.07.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1919
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	425,00 €
Nebenkosten	187,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	612,00 €
Kaution	850,00 €

Objektbeschreibung

In ruhiger und trotzdem verkehrsmäßig gut angebundener Lage von Annaberg befindet sich diese Wohnung in einem sanierten Mehrfamilienhaus im Dachgeschoss. Auf 85 m² bietet diese Wohnung Ihnen ein großes Wohnzimmer mit Kamin, die angrenzende Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur und ein Tageslichtbad mit Badewanne.
In den Wohnräumen wurde ein hochwertiger Laminatboden verlegt, welcher Ihnen sicherlich gefallen wird. Weiterhin gehört zu jeder Wohnung eine abschließbare Dachbodenkammer. Im Keller befinden sich weitere Abstellmöglichkeiten.
Gern kann von Ihnen der Gartenbereich genutzt werden, auch zum Wäsche trocknen. Im Winter besteht die Möglichkeit diese auf den Dachboden zu hängen.
Ein PKW-Stellplatz, welcher sich direkt vor dem Haus befindet, kann für 20,00 €/mtl. angemietet werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- große, sonnige Räume
- Kaminofen
- komplett renoviert
- hochwertiges Bad mit Wanne
- moderner Laminatboden
- Dachbodenkammer
- Trockenboden für die Wäsche
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- Gartennutzung
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus (Anmietung für 20,00 €/mtl.)

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage von Annaberg, im Ortsteil Buchholz, Am Graben 3. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten. Annaberg-Buchholz zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität aus. Von der Kindertagesstätte bis zum Seniorenheim ist für eine optimale Betreuung aller Generationen gesorgt. Eine Vielfalt an Vereinen sowie Freizeit- und Sportangeboten in reizvoller Mittelgebirgslandschaft machen die Stadt für ihre Bewohner lebens- und liebenswert. Annaberg-Buchholz verfügt über moderne Einrichtungen des Gesundheitswesens. Auch der Kunst- und Kulturinteressierte hat in der Stadt viele Möglichkeiten. Das Eduard-von-Winterstein-Theater bietet erstklassige Inszenierungen. Freizeit- und Veranstaltungszentrum ist das am Markt gelegene Haus des Gastes "Erzhammer". Darüber hinaus laden Museen, Besucherbergwerke und Ausstellungen ein, die vom technischen Denkmal bis zur modernen Kunst einen weiten Bogen spannen. Über die Bundesstraßen 95 und 101 und den Autobahnzubringer nach Stollberg West zur A 72 ist Annaberg-Buchholz an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Sonstiges

- Kaution: 2 Kaltmieten

Die Wohnung kann nach Absprache gerne besichtigt werden.
Eine Besichtigungstermin können Sie mit unserem Büro unter Tel.: 03733/ 4289964 vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Wohnzimmer

Kaminofen

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Flur

Treppenhaus

Ausblick

Hausansicht