

Modern sanierte Citywohnung mit Dachterrasse und Einbauküche im Annaberger Zentrum!!

Nr. 1315



**Adresse**

Wolkensteiner Str. 2, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 68 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Wolkensteiner Str.
Hausnummer	2
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	DG links

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
WG geeignet	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	3 Jahre
------------------	---------

Kosten

Kaltmiete	408,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	608,00 €
Kautions	816,00 €

Objektbeschreibung

In einem unter Denkmalschutz stehenden, komplett sanierten Wohn- und Geschäftshaus, mitten im Zentrum der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, können Sie diese modern sanierte und geräumige 3-Raum-Wohnung anmieten. Sie befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus einem hellen, freundlichen Wohnzimmer mit Ausgang zur Dachterrasse, der Küche, dem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem innenliegenden Bad. Dieses wurde frisch saniert und mit modernen Fliesen sowie einer großen Dusche ausgestattet.

Alle Räume sind vom Flur aus zu erreichen und wirken sehr hell und freundlich.

Weiterhin ist eine Einbauküche mit allen elektrischen Geräten bereits vorhanden.

Die Wäsche kann auf dem Dachboden getrocknet werden. Ebenfalls kann dieser zu Abstellzwecken genutzt werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 4. Obergeschoss
- Dachterrasse
- Einbauküche
- frisch saniertes Bad mit Dusche
- Bodenbeläge: Bad moderne Fliesen, restliche Räume Laminat
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung, Warmwasserversorgung zentral
- Abstellmöglichkeit auf dem Dachboden
- Wäschetrockenboden

Lage

Diese Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Annaberg-Buchholz auf der Wolkensteiner Str. 2.

In direkter Nähe befinden sich der Marktplatz von Annaberg sowie auch der Busbahnhof.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und das reizvolle Waldgebiet des Pöhlberg sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt.

Sonstiges

Derzeit wird diese Wohnung noch bewohnt.

Gern kann die Wohnung trotzdem schon nach Terminabsprache besichtigt werden. Bitte melden Sie sich unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



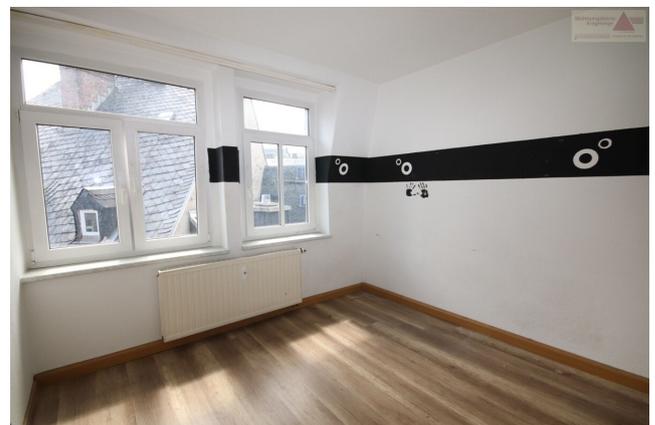
Küche



Küche



Bad mit Dusche



Schlafzimmer



Ausblick vom Balkon