Großzügige 3-Raum-Wohnung direkt im Stadtzentrum von Annaberg!

Nr. 1316

Nr. 1316

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Gr. Kirchgasse 38/40, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 84 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Gr. Kirchgasse
Hausnummer	38/40
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	3. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1926
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	104 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	22.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1926
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
WG geeignet	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	265,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	685,00 €
Kaution	850,00 €

Objektbeschreibung

Im 3.OG eines sanierten Mehrfamilienhauses können Sie diese schöne, helle 3-Raum-Wohnung anmieten, welche sich direkt im Zentrum der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz befindet. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer, der Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Flur. Alle Räume sind mit Laminat bzw. Fliesen ausgestattet. Abstellmöglichkeiten befinden sich auf dem Dachboden und im Keller.

Ausstattung

- moderne 3-Raum-Wohnung
- Bad raumhoch gefliest mit Badewanne
- Gaszentralheizung
- Kellerraum und Bodenkammer zur Wohnung
- Fenster mit Isolierverglasung
- Fußböden: Laminat bzw. Fliesen
- alle Räume vom Flur aus begehbar

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage direkt auf der Gr. Kirchgasse 38/40 in Annaberg. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können zu Fuß erreicht werden. Auch eine Schule befindet sich in direkter Nähe.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer_

Kinderzimmer

Badezimmer