

Stilvolle Altbauwohnung im Annaberger Zentrum!

Nr. 1440











Objektdetails

Objekttyp Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 105 m²
Anzahl Zimmer 3
Anzahl Schlafzimmer 2
Anzahl Badezimmer 1
PLZ 09456
Ort Annaberg-Buchholz
Etage 2. OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand Saniert Verbrauchsausweis Energieausweis Endenergieverbrauch $125,17 \text{ kWh/(m}^2\text{a})$ Energieausweis gültig bis 29.06.2026 1900 Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Erdgas schwer Energieträger Energieeffizienzklasse D

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer 2 Jahre

Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64 Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung Gas Zentralheizung Heizungsart Fahrstuhl Kein Fahrstuhl Badewanne Ja Dusche Ja Wasch/Trockenraum Ja Dachboden la Küche ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab sofort Haustiere nach Vereinbarung

Kosten







Objektbeschreibung

In einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im Annaberger Stadtzentrum befindet sich diese 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss. Sie besteht aus einem sehr großen Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich. Durch die hohen Decken, die aufgearbeiteten, alten Türen und die angedeutete Stuckdecke im Wohnzimmer erhält diese Wohnung einen besonderen, stilvollen Charakter.

Abstellmöglichkeiten sind auf dem Dachboden vorhanden. Im Keller kann Ihr Fahrrad abgestellt werden. In der Nähe des Hauses befindet sich eine Tiefgarage. Hier kann ein Stellplatz angemietet werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 2. OG
- großes, helles Wohnzimmer
- direkte Zentrumslage
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- stilvolle Ausstattung
- moderner Laminatboden
- PKW-Anwohnerstellplätze möglich, evtl. Anmietung eines Stellplatzes im Parkhaus
- Dachboden, Keller zum Abstellen des Fahrrads
- Wäscheboden

Lage

In direkter Zentrumslage von Annaberg befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus auf der Wolkensteiner Str. 15. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich telefonisch unter 03733-4289964, um evtl. Rückfragen zu klären bzw. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kaution: 2 Kaltmieten

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV. (Denkmalschutz)









3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.









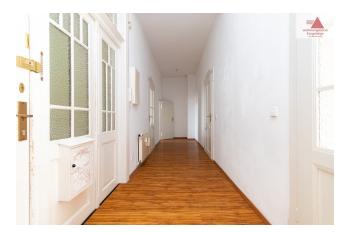
3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.









3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.









3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



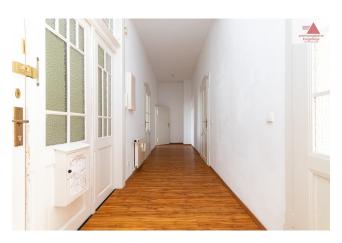
3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.







3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.

