

Tolle Aussicht - 2-Raum-Wohnung - Annaberg Ortsteil Buchholz!!

Nr. 1539



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	2. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	59 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.11.2023
Baujahr lt.	2008
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	nein
------------------	------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	250,00 €
Nebenkosten	155,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	405,00 €
Kautions	750,00 €

Objektbeschreibung

In einer sonnigen und ruhigen Lage befindet sich diese Wohnung, welche ab sofort einen neuen Mieter sucht. Die Wohnung besticht durch eine stilvolle Moderne und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur und einem innenliegenden Bad mit Wanne. Ein Kellerraum steht als Abstellmöglichkeit zur Verfügung. Auch der Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller. Ein Garten zum Verweilen befindet sich hinter dem Objekt.

Weiterhin gehört ein Kellerraum zu Abstellzwecken zur Wohnung, Auch der Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.

Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich jede Menge vor dem Haus.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- innenliegendes Bad mit Wanne, sehr modern
- Laminatboden, Fliesen im Bad
- Kellerraum
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- Gartennutzung
- PKW-Stellplätze vor dem Haus vorhanden

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus, welches sich im Ortsteil Buchholz auf der Karlsbader Straße befindet. Von hier aus erreichen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs innerhalb weniger Minuten. Eine Bushaltestelle ist direkt neben dem Haus.

Sonstiges

Wohnungsbesichtigungen können mit uns vereinbart werden unter 03733-4289964. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Wohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Kaution: 3 Kaltmieten



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Flur



Karlsbader Str. 96, Annaberg-Buchholz



Garten