

Schicke 4-Raum-Wohnung im Zentrum von Annaberg!!!

Nr. 1833



**Adresse**

Fichtestraße 9, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 94 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Fichtestraße
Hausnummer	9
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Kosten

Kaltmiete	433,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	653,00 €
Kaution	866,00 €

Objektbeschreibung

Die helle, geräumige 4-Raum-Wohnung befindet sich im Stadtkern von Annaberg-Buchholz in einem im Jahr 2010 komplett kernsanierten und modernisierten Mehrfamilienhaus.

Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten überzeugen mit angenehmer Größe und moderner Innenausstattung. Die hochwertige Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, der geräumigen Küche, einem Schlafzimmer, einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, dem separatem WC, Flur und zwei Kinderzimmern.

Weiterhin gehören zur Wohnung Abstellmöglichkeiten im Keller und auf dem Dachboden.

Kostenfreie Stellplätze für Ihren PKW sind an der Straße direkt vor dem Gebäude vorhanden.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im 1. OG
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, separates WC
- Fußböden ausgestattet mit Laminat, Fliesen im Sanitärbereich
- Beheizung durch Gaszentralheizung
- Kellerraum, Dachboden
- PKW-Stellplätze vor dem Haus vorhanden

Lage

In zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf der Fichtestraße. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Zurzeit ist diese Wohnung noch vermietet und kann ab dem 01.06.2024 angemietet werden. Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung vorgenommen werden. Für evtl. Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge gern telefonisch zur Verfügung unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV. (Denkmalschutz)



Wohnzimmer_



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



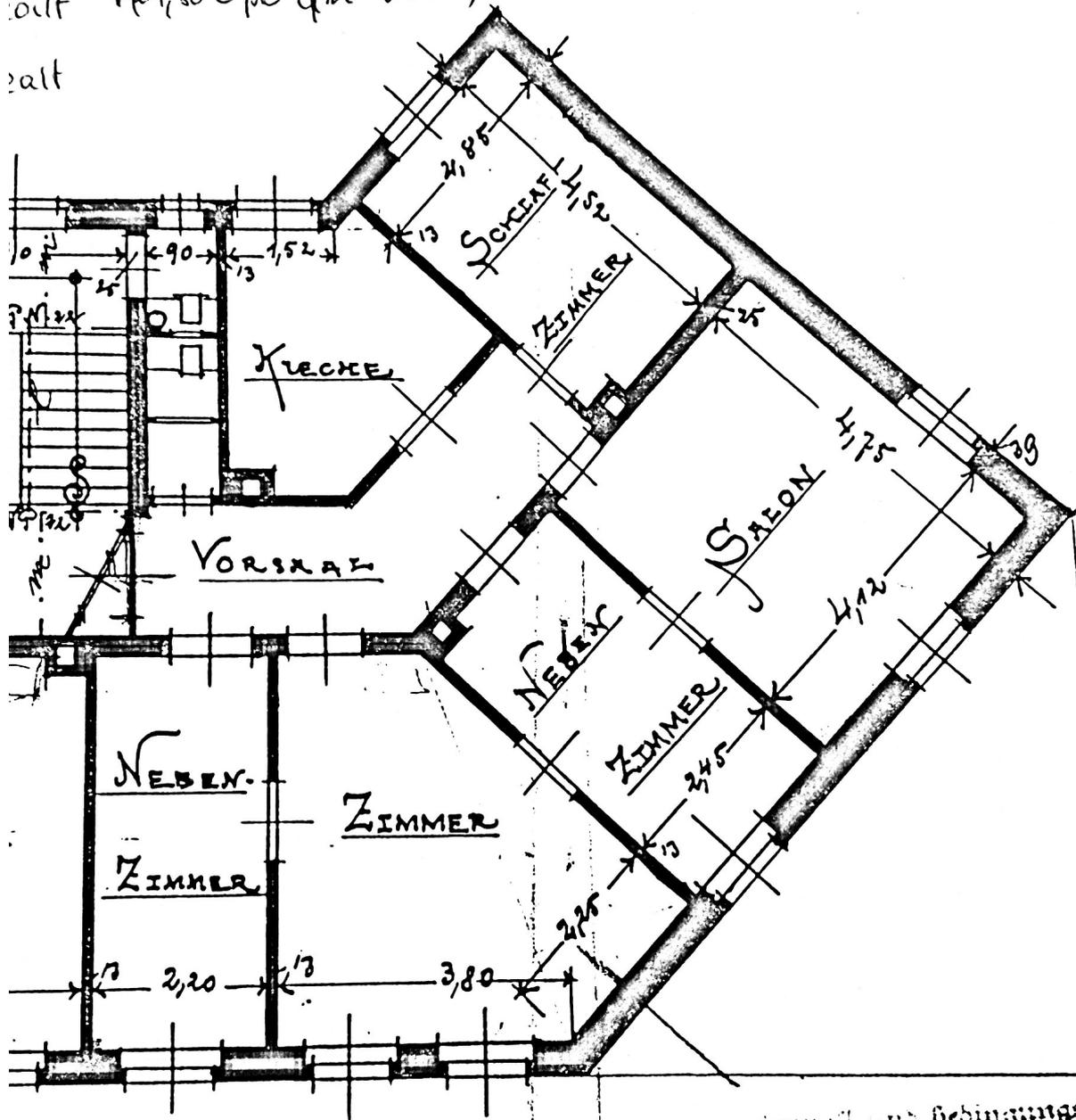
WC



Flur

alt + (1,80 € pro qm warm)

alt



geprüft und bedingungslos
Stadtbaumeister ~~Frankfurt~~

I. OBERGESCHOSS