

Wohnung mit Dachterrasse im Zentrum von Annaberg!

Nr. 1975





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	DG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	134,09 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2024
Baujahr lt.	1896
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Badewanne	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.12.2023
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	396,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	576,00 €
Kautions	792,00 €

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses direkt im Zentrum der Stadt Annaberg und verfügt über ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Wanne, einen geräumigen Flur und einen separaten Abstellraum innerhalb der Wohnung. Die ca. 10 m² große Dachterrasse ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen und ist sicherlich ein besonderes Highlight dieser Wohnung im mediterranen Stil. Weiterhin gehört zu dieser Wohnung noch ein Zimmer, welches sich direkt gegenüber der Wohnungseingangstür befindet.

Ausstattung

- gemütliche 2-Raum-Wohnung im DG
- direkte Zentrums Lage
- Dachterrasse, wird noch saniert
- innenliegendes Bad mit Wanne
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- weiteres Zimmer vom Hausflur aus zu erreichen
- Bodenbelag: Laminat bzw. Fliesen
- Abstellen des PKW mit Anwohnerparkschein direkt vor dem Haus möglich

Lage

In direkter Zentrums Lage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf der Münzgasse 10. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie

- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Dachterrasse



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Abstellraum



Treppenhaus



Treppenhaus



Hausansicht