Gemütliche 2-Raum-Wohnung - Annaberg - Ortsteil Cunersdorf!

Nr. 2264

Nr. 2264

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz / Cunersdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 58 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Cunersdorf
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	151 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	20.01.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1870
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 10,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Renovierung
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	250,00 €
Nebenkosten	145,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja

Nr. 2264

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr

Warmmiete	395,00 €
Kaution	500,00 €

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses und verfügt über ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer, einen Flur und ein Bad mit Wanne. Die Wohnung wird vor Einzug des neuen Mieters noch komplett renoviert.
Abstellmöglichkeiten gibt es im Keller und in einem separaten Abstellraum auf halber Treppe. Der PKW kann auf dem Stellplatz hinter dem Haus abgestellt werden, dafür würden zusätzliche Kosten in Höhe von 10,00 € monatlich entstehen. Ein Wäschegarten ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im EG
- schöne Ortslage von Annaberg im Ortsteil Cunersdorf
- Tageslichtbad mit Wanne
- neuer Fußboden wird verlegt, Wände werden gestrichen, Bad instandgesetzt, voraussichtlich bezugsfertig ab 01.01.24
- PKW-Stellplatz direkt hinter dem Haus, anmietbar für 10 €/Monat
- Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung/Wäschegarten
- Kellerraum

Lage

Diese Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Ortsteil Cunersdorf. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in wenigen Minuten entweder zu Fuß oder mit dem Auto erreicht werden.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung durchgeführt werden. Bitte melden Sie sich wegen einer Terminvereinbarung unter 03733-4289964.
Kaution 2 Kaltmieten

Küche

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Flur