

Großzügige 4-Raum-Wohnung in Beierfeld zu vermieten!

Nr. 2422





Adresse

08344 Grünhain-Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08344
Ort	Grünhain-Beierfeld
Etage	DG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1924
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	245,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.03.2025
Baujahr lt.	1924
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein

Kosten

Kaltmiete	390,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	790,00 €
Kaution	780,00 €

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss eines Vierfamilienhauses, am Südhang von Beierfeld mit traumhaftem Ausblick, wartet ab sofort diese schicke 4-Raum-Wohnung mit 92 m² Wohnfläche auf eine nette Familie.

Die Wohnung besteht aus 2 Fluren, einer geräumigen Küche, einem Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer, einem Kinderzimmer und dem Schlafzimmer sowie einem wunderschönen Tageslichtbad mit Dusche und Wanne und einem separaten WC.

Ausstattung

Zur Wohnung gehören ein großer Keller-Raum und 1 Dachbodenabteil. Der Dachboden kann außerdem gemeinschaftlich zum Wäschetrocknen genutzt werden, im Keller befindet sich ein separater Waschmaschinenraum. Außerdem gibt es im Garten eine gemütliche Sitzecke, die gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Ein Pkw-Stellplatz kann für monatlich 15,00 € angemietet werden.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0172/3587480.



Esszimmer (2)



Esszimmer



Flur 2



Flur 2



Flur



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer (2)



Schlafzimmer



Badezimmer