

Neu renovierte Wohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus!

Nr. 2499





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Sandy Schubert

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail:

s.schubert@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	2.OG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 18,00 € (Miete)
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	429,55 €
Nebenkosten	234,30 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	663,85 €
Kaution	859,10 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches sich auf der Geyersdorfer Straße in Annaberg-Buchholz befindet. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer, der Küche, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume wurden frisch renoviert, somit kann sich der neue Mieter auf eine frisch sanierte Wohnung freuen.

Weiterhin befindet sich hinter dem Haus ein kleiner Gartenbereich, welcher gemeinsam mit den anderen Mietern des Hauses zum Wäsche trocknen genutzt werden kann. Für die Wintermonate steht hierfür der Dachboden bereit.

Autostellplätze hinter dem Haus entstehen neu und können für 18,00 €/mtl. angemietet werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- neuer Bodenbelag auf Anfrage
- Gartennutzung zum Wäsche trocknen
- Trockenboden für die Wäsche
- Kellerraum, Bodenkammer
- Beheizung durch Gaszentralheizung
- PKW-Stellplätze hinter dem Haus

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Ortslage von Annaberg auf der Geyersdorfer Straße. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden und befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Naherholungsgebiet Am Pöhlberg ist in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen oder die Vereinbarung eines Termins bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur