wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Günstige 4-Raum-Wohnung in ruhiger Lage!!

Nr. 2672

Nr. 2672

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Theodor-Korselt-Str. 1, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 77 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Theodor-Korselt-Str.
Hausnummer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1.OG

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	118,2 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	01.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1910

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.03.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	389,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	599,00 €
Kaution	1.167,00 €

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 4-Raum-Wohnung wird Sie begeistern! Sie befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus in toller, ruhiger Lage im 1. Obergeschoss und besteht aus dem großen Wohnzimmer mit angrenzender Wohnküche, zwei Kinderzimmern, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Flur. Alle Räume sind mit dunklem Laminat ausgestattet, im Bad natürlich Fliesen. Abstellmöglichkeiten sind im eigenen Kellerraum vorhanden. Ihr PKW kann direkt vor dem Gebäude auf einem Privatstellplatz geparkt werden. Hinter dem Haus befindet sich der Wäschegarten, welcher gemeinschaftlich mit den anderen Mietern des Hauses genutzt werden kann.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- großes, helles Wohnzimmer
- ruhige, sonnige Lage
- Tageslichtbad mit Wanne
- moderner Laminatboden
- Abstellmöglichkeit vorhanden
- optional Nutzung einer Terrasse möglich (zusätzlich 25,-€ mtl.)
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus, zusätzlich 15,-€ mtl. (noch zwei Stellplätze vorhanden)
- Umbau zur 3-Raum-Wohnung auf Wunsch möglich, dann Bezug ab 01.04.2024, s. Grundriss

Lage

Im Ortsteil Buchholz in sehr ruhiger, sonniger Lage wartet diese Wohnung auf seine neuen Bewohner. Das Haus befindet sich auf der Theodor-Korselt-Str. 1, ganz in der Nähe des „Waldschlösschens“. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und das angrenzende, reizvolle Waldgebiet sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.
Kaution: 3 Kaltmieten

Küche

Schlafzimmer

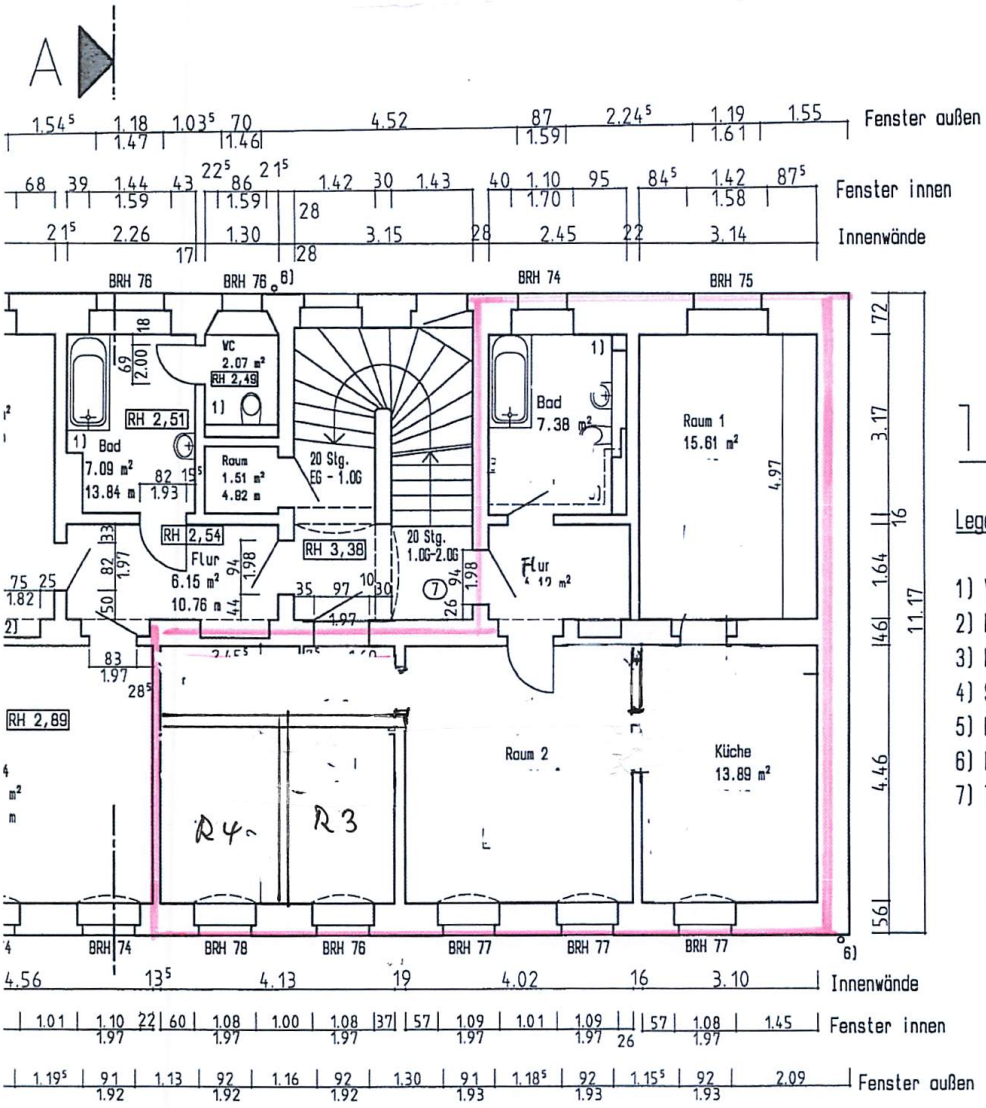
Kinderzimmer

Badezimmer

Treppenhaus

Ansicht

Hausansicht



1. Oberg

Legende :

1) Vorwand, Trockenbo
2) Nische
3) Kachelofen eingebo
4) Schornstein
5) Deckenverkofferung
6) Regenfallrohr
7) Treppenraum

!! Sämtliche

Archi
09456
Dorfst
Tel:037

Gebä

Mieto
Th.-k
in 09