Gemütliche 3-Raum-Dachgeschosswohnung mit zusätzlichem Appartement!

Nr. 2718

Nr. 2718

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 70 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	DG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	90,2 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	15.02.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1904
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	305,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	485,00 €
Kaution	970,00 €

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Buchholz befindet sich diese Wohnung. Die renovierte Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad mit Wanne und Flur.
Die Fußböden sind mit Laminat bzw. Fliesen im Bad ausgestattet. Keller und Boden sind ebenfalls vorhanden sowie auch ein Garten hinter dem Haus. Dieser kann gemeinschaftlich mit den anderen Mietern des Hauses genutzt werden.
Optional kann ein weiteres kleines Appartement mit separater Toilette im Dachgeschoss und einer Größe von 14 m² angemietet werden für insgesamt 75,00 € Warmmiete.
Ihr PKW kann problemlos vor dem Objekt abgestellt werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- Bad mit Wanne
- Laminatböden bzw. Fliesen im Sanitärbereich
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- Gartennutzung
- Dachboden/Kellerraum
- Anmietung eines weiteren Zimmers im Dachgeschoss mit separater Toilette für 55,00 € kalt zzgl. 20,00 € Nebenkosten möglich
- PKW kann problemlos vor dem Haus geparkt werden

Lage

In ruhiger und trotzdem zentrumsnaher Buchholzer Ortslage befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf der Buchenstraße 27. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch eine Haltestelle für den Stadtverkehr befindet sich nur 10 Meter entfernt.
Die Stadt Annaberg-Buchholz befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge.
Verkehrsanbindungen:
- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:
- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:
- zwei Gymnasien

- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Warmmieten

2718-Wohnungsboerse Erzgebirge

2718-Wohnungsboerse Erzgebirge

2718-Wohnungsboerse Erzgebirge

2718-Wohnungsboerse Erzgebirge

2718-Wohnungsboerse Erzgebirge

2718-Wohnungsboerse Erzgebirge

2718-Wohnungsboerse Erzgebirge

2718-Wohnungsboerse Erzgebirge