

Geräumige 4-Raum-Wohnung im Annaberger Zentrum!!

Nr. 2852





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1.OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125,17 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.06.2026
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	725,00 €
Nebenkosten	362,50 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	1.087,50 €
Kaution	1.450,00 €

Objektbeschreibung

In einem denkmalgeschützten und sehr liebevoll sanierten Wohn- und Geschäftshaus können Sie ab sofort diese großzügige 4-Raum-Wohnung in der 1. Etage anmieten, welche aus dem Wohnzimmer, einer Küche, dem Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern, einem Tageslichtbad mit Wanne, Abstellraum und großem Flurbereich besteht. Alle Räume sind von diesem aus zu erreichen.

Abstellmöglichkeiten sind auf dem Dachboden vorhanden.

In der Nähe des Hauses befindet sich eine Tiefgarage. Hier kann ein Stellplatz angemietet werden.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im 1. OG
- direkte Zentrums Lage
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- großer, einladender Dielenbereich
- stilvolle Ausstattung
- moderner Laminatboden
- PKW-Anwohnerstellplätze möglich, evtl. Anmietung eines Stellplatzes im Parkhaus
- Dachboden

Lage

In direkter Zentrums Lage von Annaberg befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus auf der Wolkensteiner Str. 15. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich telefonisch unter 03733-4289964, um evtl. Rückfragen zu klären bzw. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



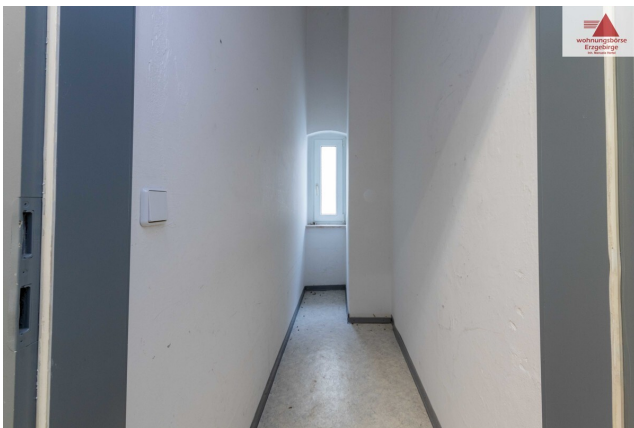
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Detailansicht Tür



Abstellraum



Flur



Flur



Hauseingang