

Büro-/Gewerbefläche/Praxis mitten im Zentrum der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz!

Nr. 2853





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	ca. 145 m ²
Gewerbefläche	ca. 145 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1.OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	29.06.2026
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	95,94 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch (Strom)	56,17 kWh/(m ² a)

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl.der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	725,00 €
Nebenkosten	435,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.160,00 €
Kaution	1.450,00 €

Objektbeschreibung

In einem denkmalgeschützten und sehr liebevoll sanierten Wohn- und Geschäftshaus können Sie ab sofort diese großzügige Gewerbefläche in der 1. Etage anmieten, welche aus vier geräumigen Zimmern, einer Küche, einem Tageslichtbad mit Wanne, Abstellraum und großem Flurbereich besteht. Alle Räume sind von diesem aus zu erreichen.

Zu nutzen wäre diese Fläche gut als Praxis, Büroeinheit, Therapieräume oder Ähnlichem. Ideal ist der Standort dieser Räume direkt zentral gelegen in Annaberg.

Ausstattung

- 4 Räume im 1. OG
- große, helle Zimmer
- direkte Zentrums Lage
- Tageslichtbad mit Wanne
- Abstellraum innerhalb der Einheit
- großer, einladender Dielenbereich
- stilvolle Ausstattung
- moderner Laminatboden
- evtl. Anmietung eines Stellplatzes im Parkhaus
- Dachbodenkammer

Lage

In direkter Zentrums Lage von Annaberg befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus auf der Wolkensteiner Str. 15.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Gewerbeeinheit stattfinden. Bitte melden Sie sich telefonisch unter 03733-4289964, um evtl. Rückfragen zu klären bzw. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Die angegebenen Mietpreise sind Nettokosten, hier wird noch die gesetzl. MwSt. erhoben!



Eingang



Flurbereich



Flur



Küche



Raum 1



Raum 1



Raum 2



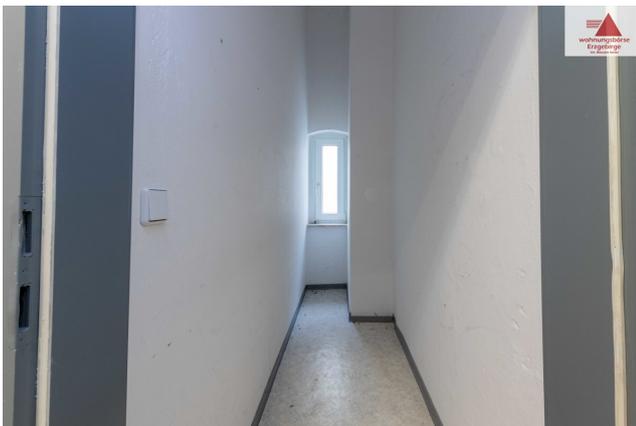
Raum 3



Raum 4



Bad



Abstellraum