

# Großzügige 2-Raum-Wohnung - sehr zentral, direkt am Busbahnhof - Annaberg-Buchholz!

Nr. 3017



**Adresse**

Seminargasse 6, 09456 Annaberg-Buchholz

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 61 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Seminargasse
Hausnummer	6
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1.OG

**Ausstattung**

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	251,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	07.04.2024
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	310,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	520,00 €
Kautions	620,00 €

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

## Objektbeschreibung

Ab Juni 2024 kann in zentraler und dennoch ruhiger Wohnlage von Annaberg-Buchholz diese großzügige 2-Raum-Wohnung angemietet werden.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, die Küche, Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich und haben auch jeweils eine gute Raumgröße.

Ein Bodenraum steht zu Abstellzwecken zur Verfügung. Auch die Wäsche kann auf dem Dachboden getrocknet werden.

Direkt vor dem Haus befinden sich jede Menge Anwohnerstellplätze für Ihren PKW.

## Ausstattung

- geräumige 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- direkte Zentrums Lage und trotzdem ruhig
- Tageslichtbad mit Wanne
- Abstellen des PKW direkt vor dem Haus möglich
- Dachboden
- Trockenboden für die Wäsche
- kleiner Wäschegarten

## Lage

In direkter Zentrums Lage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf der Seminargasse 6. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 1 Jahr



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Flur