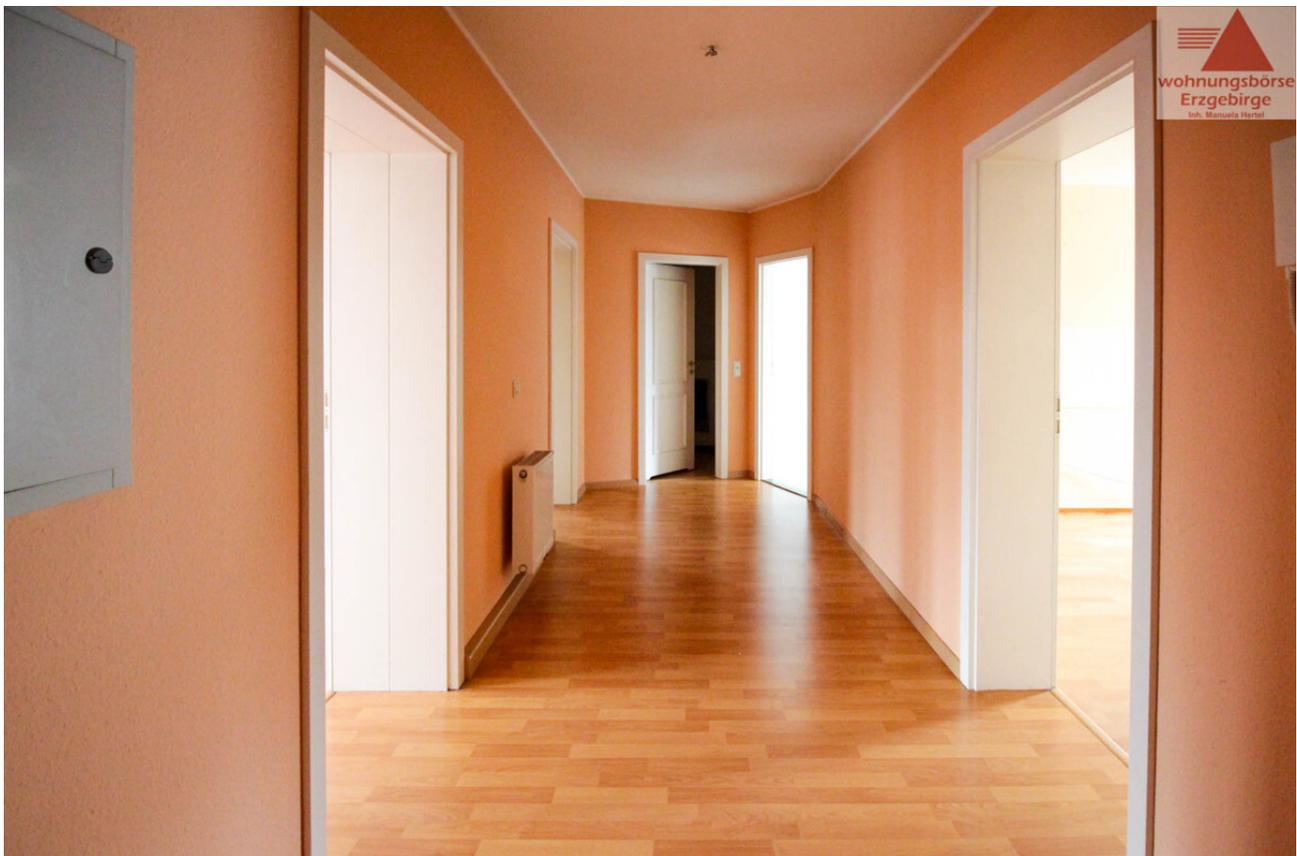


Wunderschöne 2-Raum-DG-Wohnung im Herzen von Aue!

Nr. 3190



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 68 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	DG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	91 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	09.12.2029
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	374,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	524,00 €
Kaution	1.122,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese hübsche, 68 m² große 2-Raum-Wohnung im Herzen von Aue auf neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mitten im Auer Zentrum. Über einen zentralen Flur gelangen Sie in die schöne, große Küche, ins Schlafzimmer und in das hübsche Wohnzimmer sowie in ein helles Tageslichtbad mit Wanne. Am Ende des großen Flurs gibt es einen Abstellraum, ein zweiter separater Abstellraum befindet sich auf halber Treppe im Haus.

Die Räume sind mit pflegeleichtem Laminat verlegt, das Schlafzimmer ist mit Teppichboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung, der große Dachboden kann gemeinschaftlich zum Wäschetrocknen genutzt werden.

Ein PKW-Stellplatz kann für 25 Euro mtl. angemietet werden.

Eine Einbauküche kann auf Wunsch gegen einen monatl. Aufschlag eingebaut werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 68 m²
- Dachgeschoss
- große Küche
- Tageslichtbad mit Wanne
- 2 Abstellräume
- Kellerabteil
- Wäscheboden
- Stellplatz
- zentrale Lage
- Einbauküche möglich

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



Küche



Küche (2)



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum