

Gut geschnittene Dachgeschoss-Wohnung im Zentrum von Stollberg

Nr. 3251



**Adresse**

09366 Stollberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09366
Ort	Stollberg
Etage	DG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1920
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	159,33 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.10.2025
Baujahr lt.	1920
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	320,00 €
Nebenkosten	225,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	545,00 €
Kautions	640,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese schicke ca. 65m² große 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Stollberg auf neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses.

Über den Flur gelangen Sie in das ruhige Schlafzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne, die Küche, das geräumige Wohnzimmer und das Kinderzimmer.

Die Böden sind mit pflegeleichtem PVC verlegt, das Bad ist gefliest.

Der Dachboden kann gemeinschaftlich zum Abstellen bzw. Wäschetrocknen genutzt werden.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil

Ausstattung

- 65 m² 3-Raum
- Tageslichtbad mit Wanne
- zentrale Lage
- Wäscheboden
- separates Kellerabteil

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



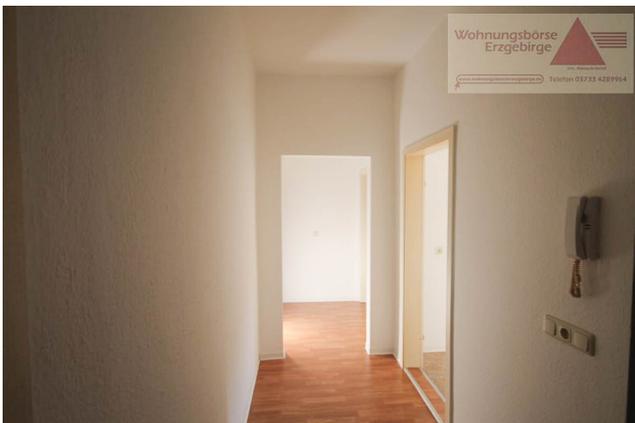
Badezimmer



Badezimmer (2)



Aussicht.jpg



Flur