

# Klein aber fein - 1-Raum-Wohnung mit schönem Ausblick in Annaberg!

Nr. 3338



**Adresse**

Hans-Witten-Str. 27, 09456 Annaberg-Buchholz

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Objekttyp         | Etagenwohnung         |
| Wohnfläche        | ca. 37 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer     | 1                     |
| Anzahl Badezimmer | 1                     |
| Straße            | Hans-Witten-Str.      |
| Hausnummer        | 27                    |
| PLZ               | 09456                 |
| Ort               | Annaberg-Buchholz     |
| Etage             | 4. OG                 |

**Ausstattung**

|               |                |
|---------------|----------------|
| Befuerung     | Gas            |
| Heizungsart   | Zentralheizung |
| Fahrstuhl     | Kein Fahrstuhl |
| Unterkellert  | Ja             |
| Dusche        | Ja             |
| Küche         | Einbauküche    |
| Gartennutzung | Ja             |

**Sonstige Angaben**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | 01.07.2024        |
| Haustiere    | nach Vereinbarung |

**Bausubstanz & Energieausweis**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Zustand                     | Saniert                      |
| Energieausweis              | Verbrauchsausweis            |
| Endenergieverbrauch         | 134,3 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieausweis gültig bis   | 11.02.2029                   |
| Baujahr lt.                 | 1920                         |
| Energieausweis wesentlicher | Gas                          |
| Energieträger               |                              |
| Energieeffizienzklasse      | E                            |

**Kosten**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Kaltmiete                           | 220,00 € |
| Nebenkosten                         | 130,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja       |
| Warmmiete                           | 350,00 € |
| Kautions                            | 440,00 € |

**Interne Bemerkung**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Mindestmietdauer | 1 Jahr |
|------------------|--------|

## Objektbeschreibung

Hier finden Sie Ihre kleine Single-Wohnung mit 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese besteht aus einem kleinen Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, der großen Küche und einem weiteren, großen Raum, nutzbar als Wohn-/Schlafzimmer. Die Fußböden sind mit Laminat bzw. Fliesen ausgestattet. Einfache Küchenmöbel sind bereits vorhanden und können genutzt werden. Der Garten hinter dem Haus steht zur gemeinschaftlichen Nutzung mit den anderen Mietern zur Verfügung. Das Auto findet direkt vor dem Haus an der Strasse einen Stellplatz.

## Ausstattung

- moderne 1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- toller Weitblick in Richtung Buchholz
- Bad mit Dusche
- Gaszentralheizung
- Küchenmöbel ohne Elektroherd, aber mit Kühlschrank vorhanden
- Laminatböden
- Gartennutzung
- freie PKW-Stellplätze vorm Haus

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in grüner, sehr ruhiger aber dennoch zentrumsnaher Lage von Annaberg auf der Hans-Witten-Str. 27. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733/4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



1-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz



1-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz



1-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz



1-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz



1-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz