

2-Raum-Dachgeschoss-Wohnung in zentraler Lage von Oelsnitz!

Nr. 3349



**Adresse**

09376 Oelsnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09376
Ort	Oelsnitz
Etage	DG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1923
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	200,9 kWh/(m ² a)
Baujahr lt.	1923
Energieausweis	
wesentlicher	Öl
Energieträger	

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	275,00 €
Nebenkosten	132,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	407,00 €
Kaution	550,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese schön geschnittene, 66 m² große 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Oelsnitz auf neue Mieter.

Über einen zentralen Flur gelangen Sie in das Schlafzimmer, in ein großes, helles Wohnzimmer und in die Küche mit Fenster, an die sich ein großzügiges Tageslichtbad mit Wanne anschließt.

Die Böden sind teilweise mit Laminat verlegt, das Bad ist gefliest.
Keller und Dachboden sind gemeinschaftlich nutzbar.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung mit 66 m²
- Dachgeschoss
- zentrale Lage
- helles Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Böden mit Laminat und Fliesen
- Dachboden und Keller

Sonstiges

Kaution: 550,00 €

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Miet-Objekt 3349 Bild001



Miet-Objekt 3349 Bild004



Miet-Objekt 3349 Bild002



IMG_2944