Moderne 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche in der oberen Stadt von Annaberg!

Nr. 3374

Nr. 3374

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Lindenstr. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 71 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Lindenstr.
Hausnummer	24
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	3. OG links

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Kosten

Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	620,00 €
Kaution	960,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese liebevoll sanierte Wohnung für den Bezug durch neue Mieter bereit. Die Wohneinheit 7 ist eine 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss des Hauses. Sie verfügt über einen großzügigen Flur, ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Blick auf den Pöhlberg, eine Küche mit vorhandener Einbauküche, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Handtuchheizkörper und über ein Schlafzimmer. Die Fußböden der Wohnung sind mit hochwertigem Echtholzlaminat (Raucheiche) ausgestattet.

Ausstattung

- Komplett sanierte, großzügige Wohnung
- Neue Schallschutzfenster
- Neue Parkett- oder Echtholzlaminatböden
- Tageslichtbad mit Wanne
- Einbauküche vorhanden, ohne Kühlschrank
- Öffentliche PKW-Stellplätze in der Nähe
- Liebevoll gestaltetes Treppenhaus im Jugendstil
- Extra Waschmaschinenraum auf halber Treppe
- Wäscheplatz im Hof
- Kellerraum
- Trockenraum (Dachboden)
- Dachkammern

Lage

In der oberen Stadt, nahe des „Pöhlberg“, wartet ein liebevoll saniertes Kleinod im Jugendstil auf seine neuen Bewohner. Das Haus befindet sich auf der Lindenstraße 24, ganz in der Nähe des Schutzteiches. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und das reizvolle Waldgebiet des Pöhlbergs sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt. Ausreichend öffentliche & kostenfreie PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Umgebung (Kätplatz, Sportplatz, Seitenstraßen) vorhanden.

Sonstiges

Da diese Immobilie beim Freistaat Sachen als Einzeldenkmal eingetragen ist, entfällt die Notwendigkeit eines Energieausweises.

Kaution: 2 Kaltmieten

Küche

Badezimmer

Schlafzimmer

Flur