

2-Raum-Wohnung in Waldrandlage - Bärenstein!!

Nr. 3494





Adresse

09471 Bärenstein (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Objektyp | Erdgeschoss |
| Wohnfläche | ca. 58 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| PLZ | 09471 |
| Ort | Bärenstein |
| Etage | EG li. |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|----------------------------|
| Baujahr | 1952 |
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 145 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch | 145 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 06.04.2025 |
| Baujahr lt. | 1952 |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | E |

Interne Bemerkung

| | |
|------------------|--------|
| Mindestmietdauer | 1 Jahr |
|------------------|--------|

Ausstattung

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Befuerung | Gas |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Stellplätze | 1 Freiplatz à 15,00 € (Miete) |
| Unterkellert | Ja |
| Badewanne | Ja |
| Wasch/Trockenraum | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Dachboden | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |
| Gartennutzung | Ja |
| Abstellraum | Ja |

Sonstige Angaben

| | |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | 01.05.2023 |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

Kosten

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Kaltmiete | 285,00 € |
| Nebenkosten | 85,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Nein |
| Warmmiete | 370,00 € |
| Kaution | 570,00 € |

Objektbeschreibung

In einem Wohnkomplex in Bärenstein befindet sich diese geräumige 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung besteht aus einer großen Küche, dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Tageslichtbad mit Wanne, einem separaten Abstellraum innerhalb der Wohnung und dem Flur. Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich.

Weiterhin gehören zur Wohnung Abstellmöglichkeiten im Keller und auf dem Dachboden sowie die Möglichkeit, die Wäsche auf dem Boden zu trocknen. Der große Gartenbereich rings um das Gebäude lädt zum Verweilen ein.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss
- schöne Ortslage von Bärenstein
- Kellerraum, Dachbodenkammer
- Wäscheboden
- Tageslichtbad mit Wanne
- Laminatboden bzw. Fliesen
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Beheizung durch eine Gasetagenheizung
- Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung
- PKW-Stellplatz vorhanden (Kosten 15,00 €/mtl.)

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Mehrfamilienhaus in Bärenstein auf der Alten Sportplatzstraße.

Bärenstein ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis mit ca. 2500 Einwohnern, bekannt durch den gleichnamigen Berg und liegt ca. 710 m über dem Meeresspiegel. Als Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten ist dieser Ort sehr gut und idyllisch gelegen.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule usw. sind im Ort vorhanden. Auch jede Menge Vereine können hier genutzt werden.

Nachbargemeinden sind im Norden Königswalde, im Westen Sehmatal und im Süden Oberwiesenthal. Im Osten liegt die tschechische Stadt Vejprty (Weipert). Als nächste größere Ortschaft im Norden ist Annaberg-Buchholz zu erwähnen.

Durch den Ort führen die Bundesstraße 95 (Leipzig–Chemnitz–Oberwiesenthal), die weiter nach Karlovy Vary (Karlsbad) führt, und die Eisenbahnstrecke Chemnitz–Flöha–Annaberg-Buchholz–Vejprty (Weipert)–Chomutov. Es besteht ein PKW-Grenzübergang nach Vejprty.

Sonstiges

Gern steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge für eventuelle Rückfragen bzw. eine Terminvereinbarung telefonisch unter 03733-4289964 zur Verfügung.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 1 Jahr



Wohnzimmer



Bad



Küche