

Gewerbeeinheit an der B101 in Scheibenberg!

Nr. 3633



**Adresse**

09481 Scheibenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 419 m ²
Verkaufsfläche	ca. 88 m ²
PLZ	09481
Ort	Scheibenberg
Etage	EG

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
-----------	--------

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	695,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	895,00 €
Kaution	1.390,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1946
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	124,64 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.01.2026
Baujahr lt.	1946
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Objektbeschreibung

Ab sofort kann diese großzügige Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Scheibenberg angemietet werden. Auf ca. 88 m² Verkaufsfläche mit 276 m² Außenfläche bieten sich perfekte Voraussetzungen und viele Möglichkeiten.

Das Gewerbe befindet sich direkt an der B101, eine hohe Kundenfrequenz und Sichtbarkeit ist somit gewährleistet.

Ausstattung

Die Verkaufsfläche ist mit Fliesenboden und Fußbodenheizung ausgestattet, große Schaufenster ermöglichen Ihnen, Ihr Angebot in Szene zu setzen.

PKW Stellplätze für Ihre Kundschaft sind vorhanden.

Sonstiges

Der angegebene Mietpreis ist die Nettomiete!

Kautions: 2 Nettokaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0172/3587480.