

Wohnraum mitten in Schneeberg – stilvolle 3-Raum-Dachgeschoss-Wohnung!

Nr. 3755



**Adresse**

08289 Schneeberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 112 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08289
Ort	Schneeberg
Etage	DG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Denkmalgeschützt	Ja

Kosten

Kaltmiete	595,00 €
Nebenkosten	285,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	880,00 €
Kaution	1.220,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach großzügigem Wohnraum mit Stil? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!

Ab sofort wartet diese wunderschöne, 112 m² große 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Schneeberg auf neue Mieter.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in die hübsche Küche, das große Kinderzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne und in das riesige, wunderschöne Wohnzimmer mit Kaminanschlussmöglichkeit. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Schlafzimmer.

Die aufwendige und liebevolle Gestaltung der Wohnräume mit vielen kleinen Ecken und dem erhaltenen Ständerwerk garantieren das ganz besondere Wohnerlebnis.

Die Böden sind mit Laminat verlegt, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der Garten hinterm Haus kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 112 m²
- Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- separates Kellerabteil
- direkte Lage auf dem Markt

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV. (Denkmalschutz)

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler, ruhiger Lage direkt am Markt von Schneeberg.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

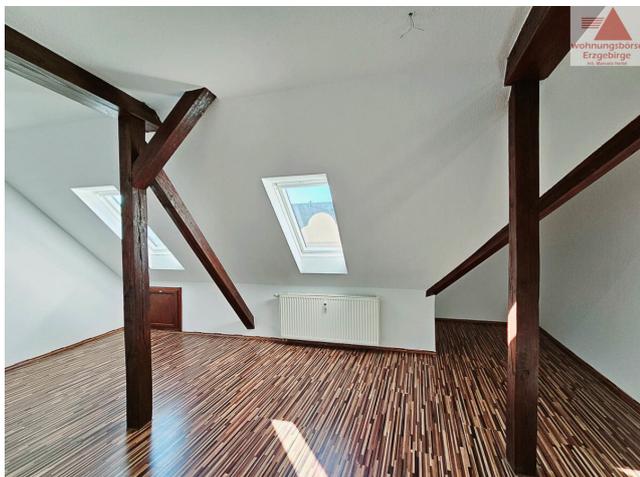
- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa

- Kopie Personalausweis

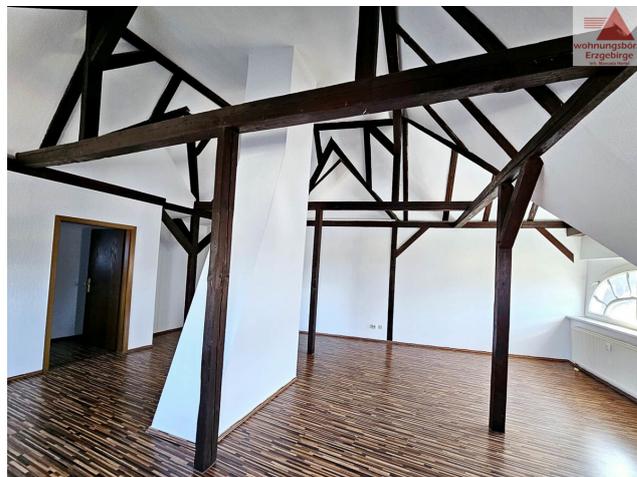
Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Schlafzimmer



Wohnzimmer (2)



Küche



Küche (2)



Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



Hausansicht