

Hübsche Single-Wohnung in Pöhla!

Nr. 3983



**Adresse**

08340 Schwarzenberg OT Pöhla (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 38 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg OT Pöhla
Etage	1.OG links

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1920
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	108,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.03.2025
Baujahr lt.	1920
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	187,50 €
Nebenkosten	107,50 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	295,00 €
Kaution	375,00 €

Objektbeschreibung

Ab Juni kann diese ca. 38 m² große 1-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Pöhla angemietet werden. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den zentralen Flur erreichen Sie die Küche, den hellen Wohn- und Schlafbereich sowie das Tageslichtbad mit Dusche.

Die Böden sind mit Laminatboden verlegt, das Badezimmer ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Dachbodenabteil, der Dachboden kann zum Wäschetrocknen genutzt werden.

Der kleine Garten hinterm Haus kann ebenfalls gemeinschaftlich genutzt werden.

Die vorhandene Einbauküche kann gegen einen zu vereinbarenden Preis vom Vormieter abgekauft werden.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung ca. 38 m²
- 1. Obergeschoss
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche
- Dachboden
- Gartennutzung gemeinschaftlich
- zentrale Lage in Pöhla

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Garten



Einbauküche



Bilder folgen