

Ihr neues Geschäft im Herzen von Aue!

Nr. 4006





Adresse

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Gesamtfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Verkaufsfläche	ca. 70 m ²
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1880
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	24.02.2030
Baujahr lt.	1880
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Boden	Laminat
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	550,21 €
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	660,21 €
Kaution	1.650,00 €

Objektbeschreibung

Ab Juni kann diese stilvoll sanierte Ladeneinheit in zentraler Lage von Aue angemietet werden. Die ca. 70 m² große Fläche bietet Ihnen vielfältige Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihr Angebot zu präsentieren. Die großen Fenster garantieren Ihre Sichtbarkeit. Das Objekt befindet sich in einer gut frequentierten Seitenstraße nahe des Simmelcenters. Neben dem großen Verkaufsraum befindet sich ein Büro mit Anschlussmöglichkeit einer kleinen Küchenzeile sowie ein Personal-WC.

Die Böden wurden mit hochwertigem Laminatboden verlegt.

Ausstattung

- Gewerbeeinheit 70,18 m²
- Erdgeschoss
- große Fensterfronten für optimale Sichtbarkeit

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten zzgl. MwSt.

Provision für Mieter: 1 Kaltmiete zzgl. MwSt.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0173/2643572



Gewerberaum



Gewerberaum (2)



Büro



Personal-WC.JPG

Erdgeschoss

