

# Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Dachterrasse in Bermsgrün zu vermieten

Nr. 4128





### Adresse

08340 Schwarzenberg OT Bermsgrün (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: [g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg OT Bermsgrün
Etage	DG rechts

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1995
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	98,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	03.02.2029
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher	Öl
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

### Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	510,00 €
Kautions	720,00 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese 60 m<sup>2</sup> große 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Bermsgrün auf neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Tageslichtbad mit Dusche, in das geräumige Schlafzimmer und in das riesige, helle Wohnzimmer mit Zugang zur Küche mit vorhandener Einbauküche. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie außerdem die große Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick in die Natur.

Ein separater Abstellraum sowie der vom Flur aus erreichbare Dachboden garantieren viel Stauraum. Die Böden sind mit Laminatboden verlegt, Küche und Badezimmer sind gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, im Keller gibt es außerdem einen gemeinschaftlich nutzbaren Wasch- und Trockenraum.

Ein PKW-Stellplatz vorm Haus kann für 15 Euro mtl. angemietet werden.

Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 60 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss
- großes Wohnzimmer
- Einbauküche
- Dachterrasse
- Tageslichtbad mit Dusche
- Abstellraum
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Pkw-Stellplatz monatlich 15,00 €

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer (2)



Einbauküche



Schlafzimmer



Badezimmer



Dachterrasse