wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Sie haben die Idee und wir die passenden Geschäftsräume!!

Nr. 4253

Nr. 4253

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 94 m²
Verkaufsfläche	ca. 94 m²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1512
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	671,16 €
Nebenkosten	64,86 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	736,02 €
Kaution	1.342,32 €

Objektbeschreibung

In einem im Jahre 1512 erbauten Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler Lage direkt am Marktplatz der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich dieses Ladengeschäft im Erdgeschoss. Das Gewerbe bzw. Ladengeschäft steht derzeit komplett leer und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 94 m², verteilt auf drei Räume, welche dann auch als Lagermöglichkeit sowie Personalräume genutzt werden könnten. Die Toiletten können gemeinsam mit den weiteren Geschäften im Haus genutzt werden bzw. bestände auch die Möglichkeit, diese in die Gewerbeeinheit einzubauen. Ein Um- bzw. Ausbau wäre daher kein Problem.
Der Hauptraum wirkt durch die große Fensterfront sehr hell und einladend. Die Schaufenster können repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden.
PKW-Stellplätze sind genügend rings um den Marktbereich sowie in der Tiefgarage vorhanden.

Ausstattung

- Gewerbeeinheit/Ladengeschäft im Erdgeschoss
- WC's zur gemeinsamen Benutzung mit den anderen Geschäften im Haus
- Beheizung durch eine Gasetagenheizung
- PKW-Stellplätze vorhanden am Markt
- komplett sanierungsbedürftig, daher Um- bzw. Ausbauen möglich
- große Fensterfront

Lage

Dieses Ladengeschäft befindet sich direkt im Zentrum auf dem Marktplatz von Annaberg.
Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 25.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
- Verkehrsanbindungen: B 95 Leipzig-Chemnitz-Annaberg-Karlsbad, B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden, Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz
- Behörden: Finanzamt, Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge
- Schulen / Kindergärten: 2 Gymnasien, diverse Kindergärten, Mittel- und Grundschulen
- Medizinische Versorgung: Erzgebirgsklinikum, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen
- Gewerbe / Tourismus: Elektro- und Textilindustrie, Handel, Dienstleistung und Handwerksbetriebe.
Annaberg ist Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge. Hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

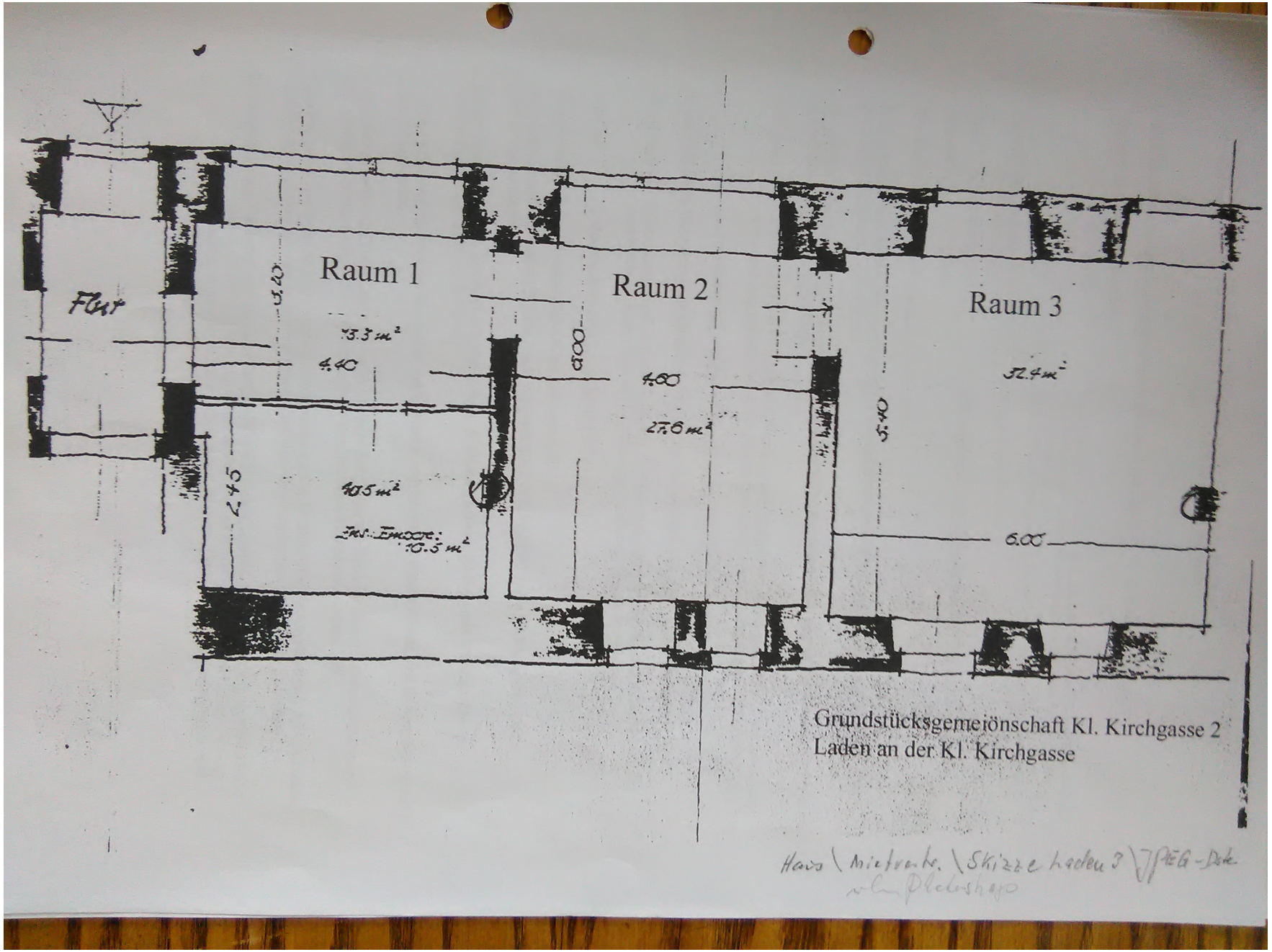
Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.
Kaution: 2 Kaltmieten
Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Gewerbe, Annaberg-B.

Gewerbe, Annaberg-B.

Gewerbe, Annaberg-B.



Annaberg-Buchholz • Aue • Dippoldiswalde • Stollberg