wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Schicke 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Nr. 4276

Nr. 4276

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 76 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	EG rechts

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1920
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	130,4 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	27.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	395,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	595,00 €
Kaution	1.185,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schicke, 76 m² große 3-Raum-Wohnung nach Komplettsanierung in ruhiger Randlage von Aue.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.
Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Kinderzimmer, die Küche, das Wohnzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne und in das separate WC. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Schlafzimmer.

Die Böden wurden mit hochwertigem Laminat verlegt, Bad und WC sind gefliest.
Zur Wohnung gehören je ein Keller- und Dachbodenabteil.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 76 m²
- Erdgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- separates WC
- Keller- und Dachbodenabteil
- Gartennutzung

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

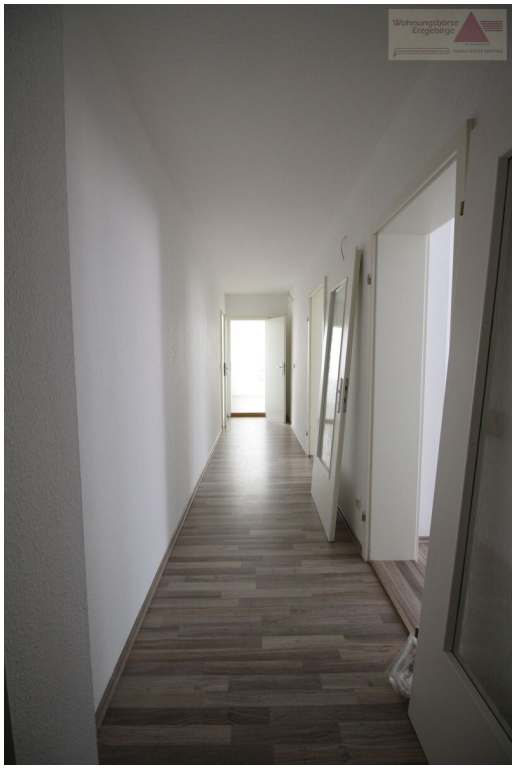
Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

WC



Flur