

Kleine Single-Wohnung in Geyer!!

Nr. 4441



**Adresse**

Lindenstraße 22, 09468 Geyer

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 33 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Lindenstraße
Hausnummer	22
PLZ	09468
Ort	Geyer
Etage	1. OG links

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrradst.	Kein Fahrradst.
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	102,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.06.2018
Baujahr lt.	1910
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	199,00 €
Nebenkosten	81,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	280,00 €
Kautions	400,00 €

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus in zentraler und trotzdem ruhiger Ortslage von Geyer befindet sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss. Sie besteht aus einer hellen, großen Küche, dem angrenzenden Wohn-/Schlafzimmer und einem innenliegenden Bad mit Dusche. Durch die großen Fenster wirken die Räume sehr hell und freundlich.

An der Straße, direkt vor dem Haus, kann Ihr PKW problemlos abgestellt werden.

Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Garten, der zum Verweilen einlädt bzw. auch zum Wäsche aufhängen genutzt werden kann.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- schöne Ortslage von Geyer
- Bad mit Dusche
- Laminatboden bzw. Fliesen
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus an der Straße möglich
- kleiner Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung

Lage

Diese Wohnung befindet sich in Geyer in einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage auf der Lindenstr. 22.

Geyer ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis des Freistaates Sachsen mit etwa 4.000 Einwohnern. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben (4 km zur B 95, 20 km zur A 72). Öffentliche Einrichtungen, Ärzte, Grundschule, Kindergarten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. zur Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



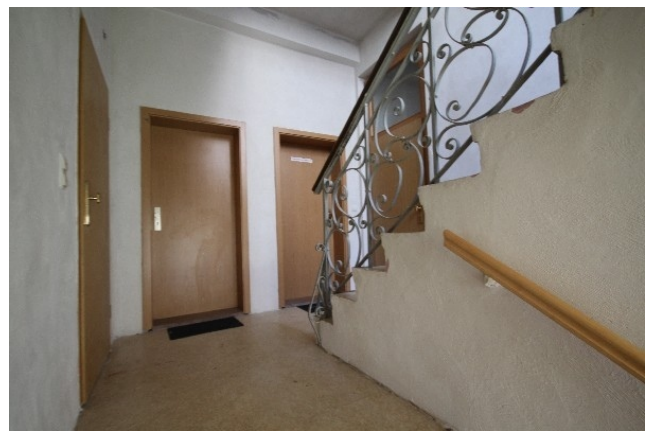
Küche



Badezimmer



Dusche



Treppenhaus



Garten



Hausansicht