

Ihr Gewerbegrundstück in Chemnitz!

Nr. 4499



**Adresse**

09114 Chemnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Gewerbe
Gesamtfläche	ca. 1.242 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.242 m ²
Gewerbefläche	ca. 1.242 m ²
PLZ	09114
Ort	Chemnitz

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Pacht	10.432,80 €

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Standort für den Bau Ihres Gewerbes? Auf diesem 1.242 m² großem Grundstück können Sie dieses errichten. Ihr Objekt würde sich durch die bereits vorhandene gewerbliche Bebauung sehr gut einfügen. Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist ebenfalls gewährleistet.

Bei der ausgewiesenen jährlichen Pacht handelt es sich um eine Erbpacht.

Ausstattung

- 1.242 m² Grundstück
- Medien im Grundstück anliegend (Abschlagszahlung 12.000€)
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Erbpacht jährlich 10.432,80 €

Lage

Chemnitz ist die in Mitteldeutschland am stärksten industrialisierte Region. Die Kernbranchen Automobilindustrie und Maschinenbau sind eng vernetzt mit einer breiten Basis aus Unternehmen angrenzender Branchen, vor allem der Werkstoff- und Beschichtungstechnik, Metallverarbeitung, Automatisierungstechnik und Mikrosystemtechnik. Diese Systemkompetenz und eine starke Präsenz von unternehmensnahen Dienstleistern sorgen für eine umfassende Abdeckung der Wertschöpfungskette.

Verkehr:

Das Gewerbegebiet "Blankenburger Tor" mit einer Fläche von 7 ha liegt zentrumsnah und gleichzeitig nur 2 Km von der Autobahnanbindung Chemnitz/ Glösa der A4 entfernt.

Sonstiges

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



4499-Wohnungsboerse Erzgebirge



4499-Wohnungsboerse Erzgebirge



4499-Wohnungsboerse Erzgebirge