wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Baugrundstück im Ortsteil Kleinrückerswalde!

Nr. 4539

Nr. 4539

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz OT Kleinrückerswalde
(Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Gesamtfläche	ca. 716 m²
Grundstücksgröße	ca. 716 m²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz OT Kleinrückerswalde

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaufpreis	23.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 2380,00 € inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung

Im Ortsteil Kleinrückerswalde, der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich in einer Wohnsiedlung dieses Grundstück in einer sonnigen Lage.
Genießen Sie die schöne Landschaft und wohnen hier in Ihrem eigenen Einfamilienhaus. Alle benötigten Anschlüsse liegen in der angrenzenden Straße an. Somit handelt es sich um ein Grundstück, welches ab sofort bebaut werden kann.
Die interessante Lage bietet sich besonders für Familien an. Umgeben von schöner Natur, befinden sich jede Menge Ausflugsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Auch kann man von hier aus einen wunderschönen Blick in Richtung Bärenstein genießen.
Auf einer Fläche von ca. 716 m² steht der Verwirklichung Ihrer Pläne für das Traumhaus mit Garten genügend Platz zur Verfügung.

Ausstattung

- Baugrundstück in Annaberg
- alle Anschlüsse liegen in der angrenzenden Straße an
- bebaubar ab sofort
- ca. 716 m² Bauland

Lage

In zentrumsnaher Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Grundstück im Ortsteil Kleinrückerswalde. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
Verkehrsanbindungen:
- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:
- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:
- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel

- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Dieses angebotene Grundstück wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.
Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner!
Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de
Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

4539-Wohnungsboerse Erzgebirge

4539-Wohnungsboerse Erzgebirge

4539-Wohnungsboerse Erzgebirge