

Modernes 2-Zimmer-Apartment mit 2 Balkonen

Nr. 4702





Adresse

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	2.OG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1994
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	74,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.07.2026
Baujahr lt.	1994
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	447,60 €
Nebenkosten	225,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	672,60 €
Kaution	1.342,80 €

Objektbeschreibung

Sie suchen Wohnraum mit dem ganz besonderen Flair im Herzen von Aue? Dann haben wir das richtige Angebot für Sie!

Direkt am Markt von Aue wartet diese 76 m² große 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses ab sofort auf neue Mieter.

Über den großen Flur gelangen Sie zur einen Seite in die helle Küche mit eingebautem Küchenelement samt Spülmaschine, Herd + Ceranfeld und einen freistehenden Kühlschrank mit Gefrieroption. Außerdem erreichen Sie durch die Küche den 1.Balkon.

Weiterhin befindet sich auf der anderen Seite des Flurs das ruhige Schlafzimmer wovon Sie hier auf den 2.Balkon gelangen.

Ein modernes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Dusche steht Ihnen genauso wie eine großzügiges Wohnzimmer zur Verfügung.

Die Böden wurden mit hochwertigem Vinyl ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Die Einbauküche wird mit 50,00€ monatlich angemietet.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 76 m²
- 2. Obergeschoss
- 2 Balkone
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und WMA
- moderner Vinylboden
- Fliesen
- separates Kellerabteil

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Aue direkt am Altmarkt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie den Anschluss zum örtlichen Nahverkehr erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Schlafzimmer (3)



Schlafzimmer (2)



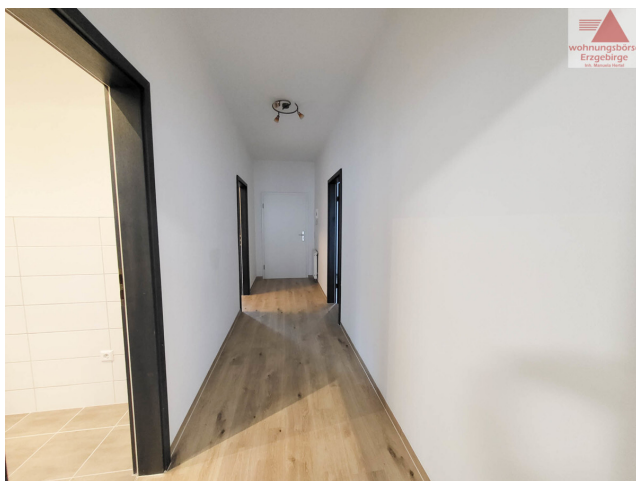
Balkon.JPG



Bad.JPG



Bad (2)



Flur



Möbel Bad