Dachgeschosswohnung mit großem Balkon im Zentrum von Annaberg!

Nr. 4722

Nr. 4722

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 81 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	DG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	210,24 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	18.11.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	G

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	495,00 €
Nebenkosten	285,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	780,00 €
Kaution	990,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Objektbeschreibung

Sie suchen anspruchsvollen, modernen Wohnraum - und das im gemütlichen Dachgeschoss? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!
Ab sofort kann in zentraler Wohnlage von Annaberg-Buchholz diese großzügige 3-Raum-Wohnung angemietet werden.
Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, die Küche, Schlaf- und Kinderzimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne. Die Fußböden sind mit strapazierfähigem und pflegeleichtem Laminatboden in Holzoptik verlegt.
Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große Balkon, welcher direkt vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Von diesem können Sie einen herrlichen Blick über Annaberg genießen.
Ein Bodenraum steht zu Abstellzwecken zur Verfügung. Auch die Wäsche kann auf dem Dachboden getrocknet werden.

Ausstattung

- gemütliche 3-Raum-Wohnung im DG
- direkte Zentrumslage
- Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne
- Abstellen des PKW auf Anwohnerstellplätzen direkt vor dem Haus möglich
- Dachboden
- Trockenboden für die Wäsche

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einer zentralen Ortslage von Annaberg-Buchholz auf der Buchholzer Straße.
Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
Verkehrsanbindungen:
- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:
- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:
- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten

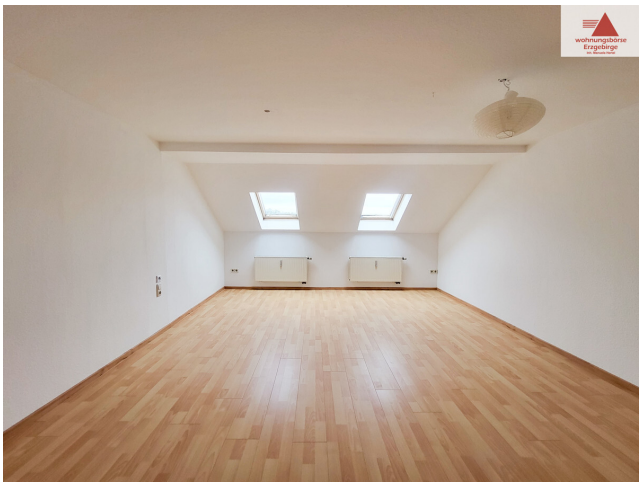
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen
Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem Büro unter 03733-4289964.
Kaution: 2 Kaltmieten

Küche

Küche



Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Flur

Wohnungseingang

Balkon

Hausansicht