# Moderne 2-Raum-Wohnung auf der Kupferstraße in Annaberg!

Nr. 4790

Nr. 4790

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

**Adresse**
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

## Objektdetails

| | |
|---|---|
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Wohnfläche | ca. 45 m² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| PLZ | 09456 |
| Ort | Annaberg-Buchholz |
| Etage | 2. OG |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Unterkellert | Ja |
| Dusche | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |

## Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1996 |
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 132 kWh/(m²a) |
| Energieausweis gültig bis | 04.07.2029 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1996 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | D |

## Sonstige Angaben

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab | 01.11.2023 |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

## Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 268,50 € |
| Nebenkosten | 140,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Warmmiete | 408,50 € |
| Kaution | 537,00 € |

## Interne Bemerkung

| | |
|---|---|
| Mindestmietdauer | 1 Jahr |

## Objektbeschreibung

Im 2. Obergeschoss eines im Jahre 1996 erbauten Mehrfamilienhauses kann ab sofort diese schöne, gemütliche 2-Raum-Wohnung angemietet werden.
Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit angrenzender, kleiner Küchenecke, Schlafzimmer und dem Tageslichtbad mit Dusche.
Alle Räume sind mit Laminat bzw. Fliesen ausgestattet.
Abstellmöglichkeiten befinden sich in einem separaten Raum im Erdgeschoss.
PKW-Anwohnerstellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

## Ausstattung

- moderne 2-Raum-Wohnung
- Tageslichtbad mit Dusche
- Gaszentralheizung
- Abstellkammer zur Wohnung
- Fußböden: Laminat bzw. Fliesen

## Lage

Das im Jahre 1996 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich direkt im Zentrum der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, in trotzdem sehr ruhiger Wohnlage.
Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in wenigen Gehminuten erreicht werden.
Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt ca. 30km südlich von Chemnitz und gehört mit 25.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge.
Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
- Verkehrsanbindungen: B 95 Leipzig-Chemnitz-Annaberg-Karlsbad, B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden, Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz
- Behörden: Finanzamt, Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge
- Schulen / Kindergärten: 2 Gymnasien, diverse Kindergärten, Mittel- und Grundschulen
- Medizinische Versorgung: Erzgebirgsklinikum, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen
- Gewerbe / Tourismus: Elektro- und Textilindustrie, Handel, Dienstleistung und Handwerksbetriebe.
Annaberg ist Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge. Hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.
Kaution: 2 Kaltmieten

Kupferstr. 7, Annaberg

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Küche

Küche

Bad

Bad

Treppenhaus