Attraktive Gewerbefläche mit zahlreichen Möglichkeiten & Tiefgaragenstellplatz zu vermieten

Nr. 4877

Nr. 4877

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09380 Thalheim (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Praxisfläche
Gesamtfläche	ca. 110 m²
Bürofläche	ca. 110 m²
PLZ	09380
Ort	Thalheim
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	103 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	16.09.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 30,00 € (Miete)
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	550,00 €
Kaution	800,00 €

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer Gewerbefläche in Thalheim? Wir haben eine praktisch geschnittene Gewerbeeinheit für Sie. PKW-Stellplätze sind direkt am Objekt vorhanden.

Der Gewerberaum befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und bietet Ihnen auf ca. 110 Quadratmetern mehrere Räume mit einer zusätzlichen Küche und getrennten WC's.
Es gibt einen Eingang von der Straße aus und einen Zugang über die Tiefgarage.
Die Raumaufteilung können Sie dem Grundriss entnehmen, diese ist für die spätere Nutzung auch veränderbar.
In der Tiefgarage ist ein Stellplatz der Fläche zugeordnet. Dieser ist zusätzlich mit einem Gitter abschließbar, damit niemand zum Fahrzeug gelangen kann.

Ausstattung

- Gaszentralheizung, Durchlauferhitzer für Warmwasser
- großzügige Schaufensterflächen
- zwei Toiletten
- 2 Zugänge (Straße & Tiefgarage)
- Fläche teilbar
- technische Infrastruktur vorhanden
- 1 Tiefgaragenstellplatz (abschließbar)
- Außenstellplätze

Lage

Die Gewerbefläche liegt direkt an einer Zufahrtsstraße zu einem großen Wohngebiet und wird täglich stark frequentiert. Wenige Meter daneben verläuft die Hauptverkehrsader von Thalheim.

Umfeld: Sparkasse, Einzelhandel, Wohngebiet, Gastronomie, Arzt

Sonstiges

- Kaution: 2 Kaltmieten
- Provision: 1,19 Kaltmieten

Bei längerfristigen Mietverträgen räumt der Vermieter eine mietfreie Zeit für die ersten beiden Monate ein.

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.

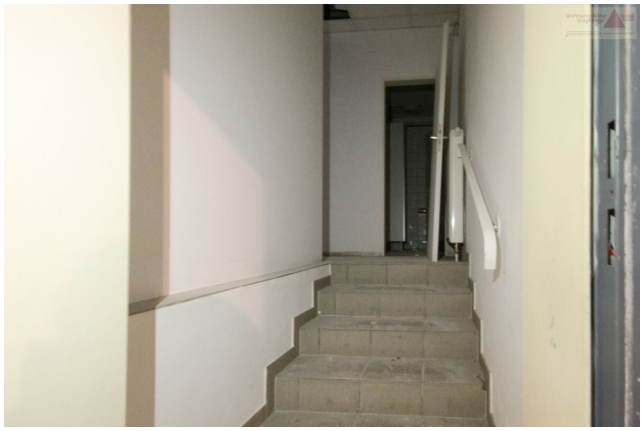
4877-Wohnungsboerse Erzgebirge

4877-Wohnungsboerse Erzgebirge

4877-Wohnungsboerse Erzgebirge

4877-Wohnungsboerse Erzgebirge

4877-Wohnungsboerse Erzgebirge



4877-Wohnungsboerse Erzgebirge

4877-Wohnungsboerse Erzgebirge