

Attraktive Gewerbefläche mit zahlreichen Möglichkeiten & Tiefgaragenstellplatz zu verkaufen

Nr. 4879





Objektdetails

Objekttyp	Verkaufsfläche
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
PLZ	09380
Ort	Thalheim
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1996
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	103 kWh/(m ² a)
Baujahr lt.	1996
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Adresse

09380 Thalheim (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 9.000,00 € (Kauf)
Unterkellert	Nein
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	59.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 2380,00 € inkl. ges. MwSt. (fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages)

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Gewerbefläche in Thalheim? Wir haben eine praktisch geschnittene Gewerbeeinheit für Sie. PKW- Stellplätze sind direkt am Objekt vorhanden.

Der Gewerberaum befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und bietet Ihnen auf ca. 110 m² mehrere Räume mit einer zusätzlichen Küche und getrennten Wc's. Es gibt einen Zugang von der Straße aus und einen Zugang über die Tiefgarage. Die Raumaufteilung können Sie dem Grundriss entnehmen, welche aber auch für die spätere Nutzung veränderbar wäre.

In der Tiefgarage ist ein Stellplatz dieser Gewerbeeinheit zugeordnet. Diese ist abschließbar mit einem Gitter, sodass Ihr Fahrzeug sicher untergestellt ist.

Ausstattung

- Gaszentralheizung, Durchlauferhitzer für Warmwasser
- großzügige Schaufensterflächen
- zwei Toiletten
- 2 Zugänge (Straße & Tiefgarage)
- Fläche teilbar für die spätere Nutzung
- technische Infrastruktur vorhanden
- 1 Tiefgaragenstellplatz für zusätzlich 9.000,00 € (abschließbar)
- 6 weitere Außenstellplätze (kostenfrei)

Lage

Die Gewerbefläche liegt direkt an einer Zufahrtsstraße zu einem großen Wohngebiet und wird täglich stark frequentiert. Wenige Meter daneben verläuft die Hauptverkehrsader von Thalheim.

Umfeld: Sparkasse, Einzelhandel, Wohngebiet, Gastronomie, Arzt

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieser Gewerbefläche solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Zinsen zur Finanzierung von Immobilien sind derzeit sehr günstig. Auch die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Immobilie nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



4879-Wohnungsboerse Erzgebirge



4879-Wohnungsboerse Erzgebirge



4879-Wohnungsboerse Erzgebirge



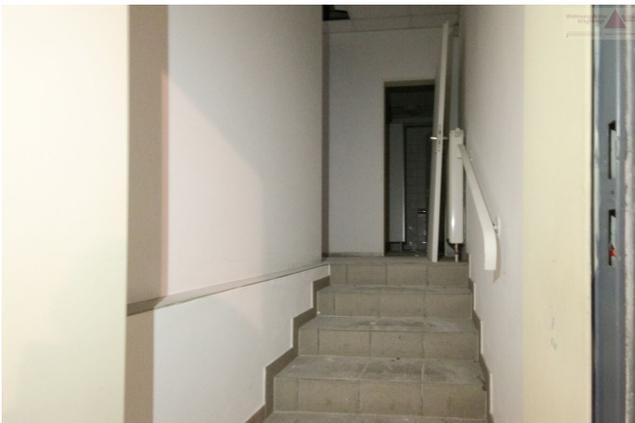
4879-Wohnungsboerse Erzgebirge



4879-Wohnungsboerse Erzgebirge



4879-Wohnungsboerse Erzgebirge



4879-Wohnungsboerse Erzgebirge



4879-Wohnungsboerse Erzgebirge