

Helle 2-Raum-Wohnung in Aue zu vermieten

Nr. 4883



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	DG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1910
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	111,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.07.2030
Baujahr lt.	1910
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	335,00 €
Nebenkosten	222,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	557,00 €
Kautions	770,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese schöne 67 m² große 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in ruhiger Lage von Aue auf neue Mieter.

Über einen großen, zentralen Flur erreichen Sie das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur Küche und das innenliegende Badezimmer mit Wanne. Von der Küche gelangen Sie in das hübsche Schlafzimmer. Ein großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist separat zu erreichen.

Die Böden im Wohnbereich sind mit Laminat verlegt. In der Küche wurde pflegeleichter PVC-Boden verlegt, das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehören je ein Keller- und Dachbodenabteil, außerdem gibt es auf dem Dachboden die Möglichkeit, Wäsche zu trocknen. Im Sommer steht dafür ein separater Wäscheplatz auf dem Grundstück zur Verfügung, des Weiteren gibt es im Grundstück eine von den Mietern gemeinschaftlich nutzbare Sitzecke.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 67 m²
- Dachgeschoss
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Abstellraum
- Keller- und Bodenabteil
- Wäscheboden
- Böden Laminat, PVC, Fliesen

Sonstiges

Kautions: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche.JPG



Küche.JPG



Küche (2).JPG



Schlafzimmer.JPG



Bad.JPG



Abstellraum mit WAMA-Anschluss.JPG



Flur.JPG



Flur (2).JPG



Treppenhaus.JPG



Treppenhaus (2).JPG



Garten