

Sie haben die Ideen - wir haben das Objekt!

Nr. 4888



**Adresse**

08359 Breitenbrunn (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 560 m ²
PLZ	08359
Ort	Breitenbrunn

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1850
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Baujahr lt. Energieausweis	1850

Ausstattung

Stellplätze	2 Freiplätze
	1 Garage
Unterkellert	Nein
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

Kosten

Kaufpreis	70.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % des Kaufpreises mind. jedoch 2380€ inkl. der gesetzl. MwSt. fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

Objektbeschreibung

Sie suchen nach der passenden Immobilie für Ihre Familie mit viel Platz für die Verwirklichung Ihrer Ideen in ländlicher Lage? Dann haben wir das richtige Objekt für Sie gefunden!

In zentraler Lage von Breitenbrunn sucht dieses Objekt fleißige Hände.

Das Objekt wurde in den letzten Jahren bereits teilweise umgebaut, angebunden und trockengelegt, es wurden jedoch nur die Außenwände gedämmt und verstärkt und die Räume entkernt, somit bleibt genügend Spielraum für den fertigen Ausbau nach Ihren Vorstellungen.

Ausstattung

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine große Werkstatt, die wahlweise auch als Garage genutzt werden kann, 2 großzügige Räume sowie ein WC und der zukünftige Heizungsraum.

Über eine massive Treppe gelangen Sie in das vollständig entkernte Obergeschoss. Hier könnte auf ca. 90 qm Wohnfläche eine komplette Wohneinheit entstehen, entsprechende Pläne für ein 3-Raum-Segment mit großem Wohnzimmer und anschließendem Koch- und Essbereich, ruhigem Schlafzimmer und großzügigem Badezimmer liegen vor. Ein zentraler Schornstein bietet die Möglichkeit, im Wohnbereich einen Kaminofen zu integrieren. Im Dachgeschoss bestehen zwei weitere Räume sowie ein riesiger Dachboden auf zwei Ebenen, welcher neben zusätzlichen Ausbaupotenzialen jede Menge Stauraum garantiert.

Das 560 m² große Grundstück umfasst einen ruhigen Teil hinterm Haus, der als Garten mit Spielmöglichkeiten ideal geeignet ist, der Bereich neben dem Haus könnte zum Bau eines Carports oder als PKW-Stellplatz genutzt werden.

Baujahr: 1850

Wohnfläche: ca 140 m²

Grundstücksfläche: 560 m²

EG und 1. OG komplett entkernt, Außenwände gedämmt und verstärkt

Fenster: Holzfenster aus 1985; neue Fenster mit Dreifach- bzw. Zweifachverglasung wurden bereits angeschafft und können nach Absprache übernommen werden, ebenso Baumaterialien für den weiteren Ausbau, Elektroinstallation, Heizkörper und Festbrennstoffofen.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Wohnlage der Gemeinde Breitenbrunn. Die ländliche Lage bietet Familien vielfältige Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Sparkasse, Apotheke und Arztpraxis sind fußläufig erreichbar. Direkt im Ort gibt es eine Kindertagesstätte sowie eine Mittelschule, die Grundschule liegt im benachbarten Ortsteil mit Schulbus.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte diese Objekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Angebote auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Das Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnV.



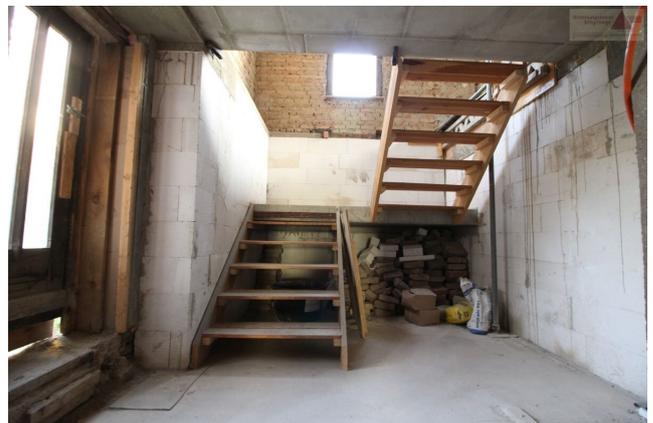
IMG_0901.JPG



IMG_0899.JPG



IMG_0887.JPG



IMG_0893.JPG



IMG_0911.JPG



IMG_0912.JPG



IMG_0877.JPG



IMG_0885.JPG



IMG_0880.JPG



IMG_0881.JPG