Wohnen mit Stil – traumhafte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Nr. 4909

Nr. 4909

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse

08340 Schwarzenberg OT Pöhla (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 83 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg OT Pöhla
Etage	1.OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	540,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	780,00 €
Kaution	1.080,00 €

Objektbeschreibung

Modernes Wohngefühl in ehrwürdiger Immobilie – diese gelungene Kombination haben wir für Sie gefunden!
Nach umfassender und hochwertiger Komplettsanierung sind im Objekt der ehemaligen Schule im Schwarzenberger Ortsteil Pöhla stilvolle Wohneinheiten mit allem, was man sich heute unter modernem Wohnen vorstellt entstanden.
Im 1. Obergeschoss des denkmalgeschützten Objekts wartet diese ca. 83 m² große 3-Raum-Wohnung ab Mai auf neue Mieter.
Über den zentralen Flur gelangen Sie in das moderne Badezimmer mit bodentiefer Dusche, in das Schlafzimmer sowie in den 28 m² großen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche. An den Wohnbereich schließt sich ein helles Kinderzimmer an.

Die Böden sind mit modernem und pflegeleichten Laminatboden verlegt, das Badezimmer ist mit Fliesenbelag ausgestattet.
Zeitgemäße Funktionalität, moderne Farbkonzepte und durchdachte Raumkonzepte machen diese Wohnung zu Ihrem perfekten Zuhause.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Dachboden kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 3-Raum
- ca. 83 m²
- Badezimmer mit Dusche
- Laminatboden
- Fliesen
- separates Kellerabteil
- moderne Sanierung

Lage

Das Objekt befindet sich im Schwarzenberger Ortsteil Pöhla in ruhiger, ländlicher Lage.
Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker und Fleischer sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar, Supermärkte im ca. 5 Fahrminuten entfernten Raschau. Das Stadtzentrum von Schwarzenberg ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Sonstiges

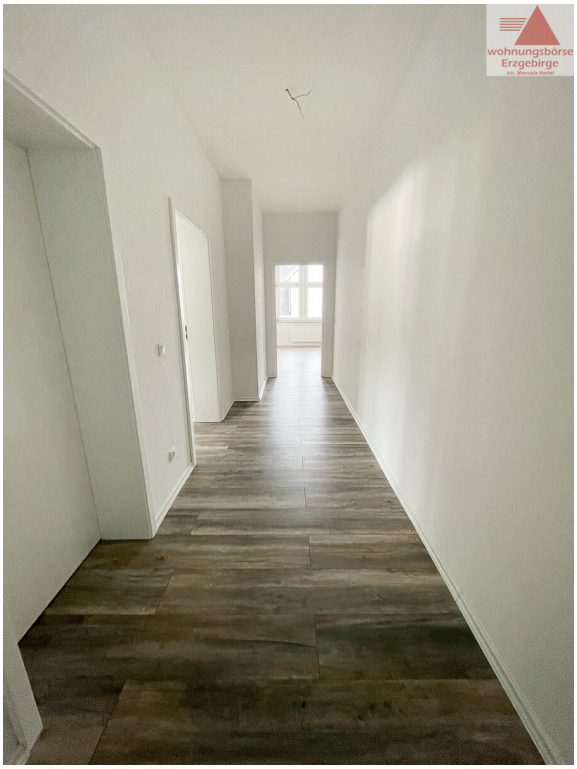
Kaution: 2 Kaltmieten
Gerne können wir einen gemeinsamen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 0172 / 3587480.

offene Küche

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer



Flur

Treppenhaus

Schulplatz 1.jpg

RückansichtJPG