

Geräumige 2-Raum-Dachgeschosswohnung in Deutscheinsiedel

Nr. 5011



**Adresse**

Neuhausener Str. 1, 09548 Deutscheinsiedel

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Neuhausener Str.
Hausnummer	1
PLZ	09548
Ort	Deutscheinsiedel
Etage	2. OG

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	104 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.04.2024
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	255,00 €
Nebenkosten	159,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	414,00 €
Kaution	510,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gemütliche 2-Raum-Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 63,5 m² in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Deutscheinsiedel. Sie bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche mit Blick ins Grüne, ein Bad mit Badewanne und ein Flur. Zur Wohnung gehört ein Keller. Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Die Bushaltestelle nach Freiberg und Olbernhau befindet sich ca. 50 m von der Wohnung entfernt. Die Wohnung wird vor Einzug des neuen Mieters noch frisch weiß gemalert.

Ausstattung

- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz
- Fußböden: Teppich, Fliesen und PVC
- Ölzentralheizung
- Wäschegarten
- Keller (verschließbar) und Abstellflächen auf dem Dachboden (nicht abschließbar)
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück vorhanden
- im Nebengebäude Abstellmöglichkeit für Zweirad vorhanden
- Kabelfernsehen über erznz AG (Entgelt: 40 € pro Jahr)

Lage

Deutscheinsiedel liegt 3,5 km südöstlich von Seiffen im Erzgebirge unmittelbar an der Deutsch-Tschechischen Grenze. Der Ort gehört zur Gemeinde Deutschneudorf und befindet sich auf einer Höhe von 713 Metern.

Im Ort beginnt die Staatsstraße 207 Eppendorf-Deutscheinsiedel, die S213 Niederlochmühle-Deutscheinsiedel und die S 214 Olbernhau-Deutscheinsiedel.

Nach Olbernhau sind es ca. 20 Fahrminuten, nach Marienberg 40 Fahrminuten und nach Freiberg 45 Fahrminuten mit dem PKW.

Kindergarten und Grundschule befinden sich in Seiffen, die Mittelschule in Sayda, Rechenberg-Bienenmühle oder Olbernhau und das Gymnasium ist in Olbernhau. Im nahegelegenen Seiffen finden Sie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges

- Mindestlaufzeit Mietvertrag 1 Jahr, danach gesetzl. Kündigungsfrist
- Kaution: 2 Kaltmieten
- Haustiere auf Anfrage

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Hausansicht



Ausblick