

## 2-Raum-Dachgeschoss-Wohnung im Zentrum von Schwarzenberg

Nr. 5025



**Adresse**

08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: [g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	DG links

**Ausstattung**

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	2008
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	123 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	09.12.2029
Baujahr lt.	2008
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	301,50 €
Nebenkosten	150,75 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	452,25 €
Kaution	904,50 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort kann diese 50 m<sup>2</sup> große 2-Raum-Wohnung in Marktnähe von Schwarzenberg angemietet werden. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über den zentralen Flur gelangen Sie in die hübsche Küche, das große, helle Wohnzimmer sowie in das Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. An die Küche schließt sich das Schlafzimmer an.

Zur Wohnung gehört ein Dachbodenabteil, der Dachboden kann außerdem zum Wäschetrocknen genutzt werden. Gemeinschaftlich nutzbar sind ebenfalls der Garten hinterm Haus sowie ein kleiner Keller.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 50 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Dachbodenabteil

## Lage

Das Objekt befindet sich in der Badstraße, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die schöne Altstadt sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Ansicht.JPG



Seitenansicht.JPG