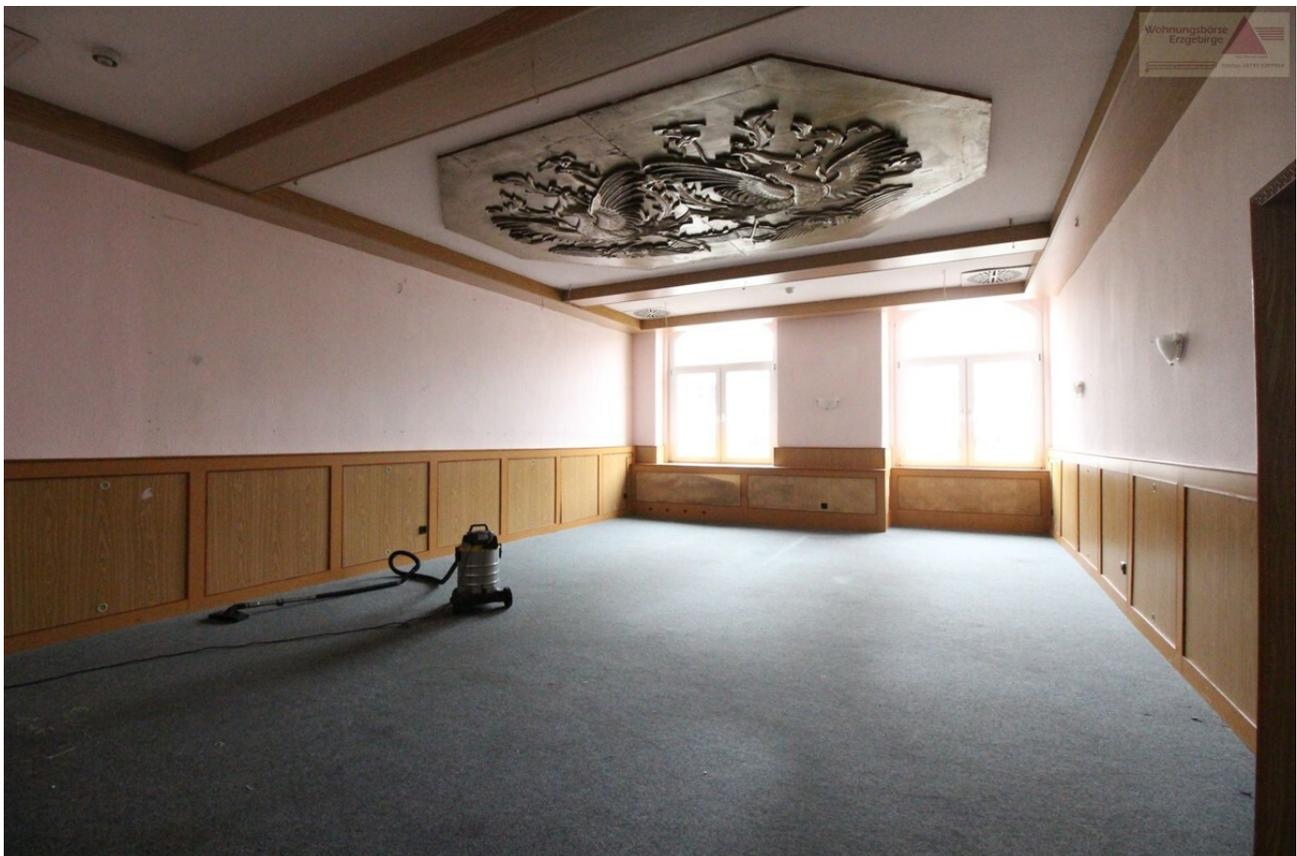


Ihr neues Restaurant in zentrumsnaher Lage von Aue!

Nr. 5029



**Adresse**

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|--------------|------------------------|
| Objekttyp | Gastronomie |
| Gesamtfläche | ca. 228 m ² |
| Nebenfläche | ca. 67 m ² |
| Gastrofläche | ca. 160 m ² |
| PLZ | 08280 |
| Ort | Aue |
| Etage | EG |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|--|---|
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch wesentlicher Energieträger | 105 kWh/(m ² a) Erdgas schwer |
| Energieeffizienzklasse | D |

Ausstattung

| | |
|-----------------------|------------------|
| Stellplätze | 10 Freiplätze |
| Unterkellert | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |
| Stellplätze vorhanden | Ja |

Sonstige Angaben

| | |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | sofort |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

Kosten

| | |
|-----------------|---|
| Außen-Provision | 1,19 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt. |
|-----------------|---|

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen und repräsentativen Einheit für Ihr Restaurant in strategisch günstiger Lage von Aue? In einem stilvollen, denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus kann diese Einheit ab sofort angemietet werden.

Das Gewerbe erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf ca. 227 m² einen großen zentralen Gastraum mit 108 m², einen weiteren großen Raum sowie Küche mit Vorraum, separate WC's für Damen und Herren, Küche und Personalumkleide mit Dusche und WC.

Ausstattung

PKW-Stellplätze für Angestellte und Kunden können nach Absprache auf dem separaten Parkplatz neben dem Haus angemietet werden, von dort hätte man auch einen direkten Zugang zum Gewerbe separiert vom Haupteingang des Gebäudes.

Die Böden sind teilweise mit PVC und Textilbelag ausgestattet, die Küche und WC's sind gefliest.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision: 1,19 Monatskaltmieten inkl. gestzl. Mehrwertsteuer

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 0172 / 3587480.



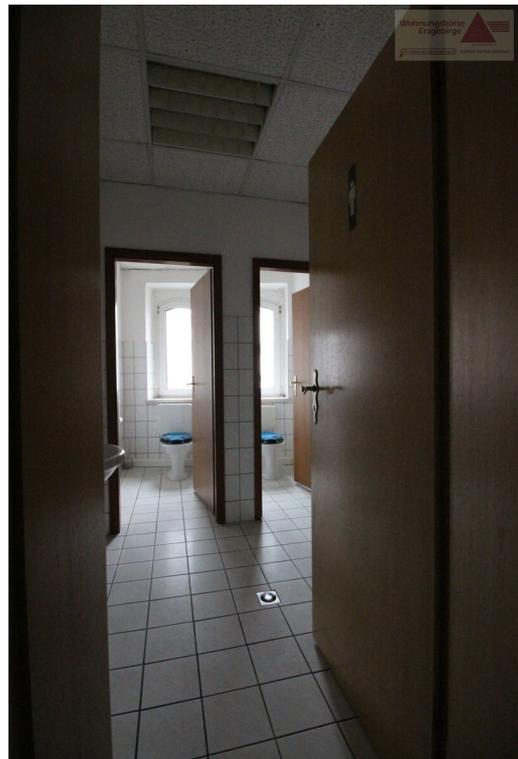
Gastraum.JPG



Gastraum (2).JPG



Küche.JPG



WC.JPG



Umkleide Personal.JPG



WC Personal.JPG