Ihr neues Büro in zentrumsnaher Lage von Aue!

Nr. 5031

Nr. 5031

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Mirjam Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail:
m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Büroetage
Gesamtfläche	ca. 450 m²
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	EG + 1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	105 kWh/(m²a)
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Unterkellert	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Außen-Provision	1,19 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen und repräsentativen Büro-Einheit in strategisch günstiger Lage von Aue? In einem stilvollen, denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus kann diese Einheit ab sofort angemietet werden.
Das Gewerbe erstreckt sich über das gesamte 1. Obergeschoss des Gebäudes und bietet auf ca. 222 m² Fläche 11 Räume mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt wurde bereits als Büro genutzt. Separate WC's für Damen und Herren, Küche, Aufenthaltsraum sowie Archiv könnten ebenso integriert werden.
Es besteht die Möglichkeit, die Räume mit dem darunter liegenden ehemaligen Lokalräumen zusammenzulegen, sodass man auf 2 Ebenen über 450 m² verfügt.

Ausstattung

PKW-Stellplätze für Angestellte und Kunden können nach Absprache auf dem separaten Parkplatz neben dem Haus angemietet werden, von dort hätte man auch einen direkten Zugang zum Gewerbe im Erdgeschoss separiert vom Haupteingang des Gebäudes.
Die Böden sind teilweise mit Parkettboden und Textilbelag ausgestattet, die WC's sind gefliest.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Provision: 1,19 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 01723587480.

TreppenhausJPG

Gastraum (3)JPG

GastraumJPG

Gastraum (2)JPG

KücheJPG

Umkleide PersonalJPG

WC PersonalJPG

Büroraum 1(2).JPG

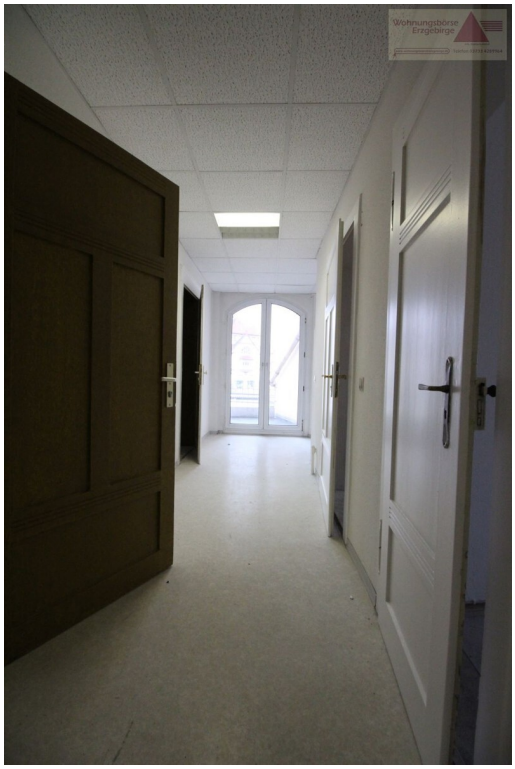
Büroraum 2.JPG

Büroraum 4.JPG

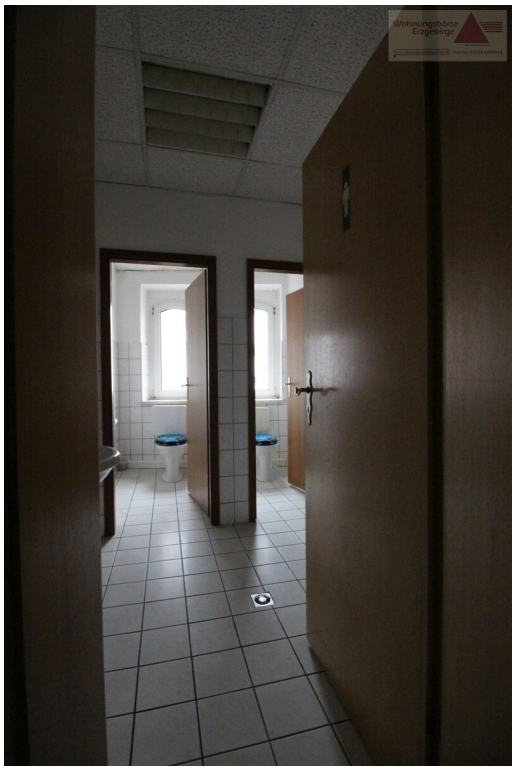
Büroraum 5.JPG

Küche.JPG

FlurJPG



Flur (2)JPG



WCJPG