

Hübsche 2-Raum-Wohnung im Herzen von Stollberg

Nr. 5049



**Adresse**

09366 Stollberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09366
Ort	Stollberg
Etage	DG mitte

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1920
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	159,33 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.10.2025
Baujahr lt.	1920
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	256,00 €
Nebenkosten	187,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	443,00 €
Kaution	512,00 €

Objektbeschreibung

Ab Juni wartet diese schicke ca. 54 m² große 2-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Stollberg auf neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

Über den Flur gelangen Sie in das Schlafzimmer und die zentrale Küche. Von hier aus erreichen Sie das große, helle Wohnzimmer und das Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Die Böden sind mit pflegeleichtem PVC verlegt, das Bad ist gefliest.

Der Dachboden kann gemeinschaftlich zum Abstellen bzw. Wäschetrocknen genutzt werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung ca. 54 m²
- Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- gemeinschaftlicher Dachboden

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Küche.JPG



Schlafzimmer.JPG



Bad.JPG