Hübsche 2-Raum Dachgeschoss-Wohnung in zentraler Wohnlage von Schönheide

Nr. 5105

Nr. 5105

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08304 Schönheide (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 33 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08304
Ort	Schönheide
Etage	DG links

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Dusche	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1997
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	94,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	14.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1997
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	220,00 €
Nebenkosten	50,00 €
Heizkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	420,00 €
Kaution	440,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort kann diese schicke Raum-Wohnung in Schönheide angemietet werden. Die 33 m² große Einheit befindet sich im Dachgeschoss eines in den 90er Jahren erbauten, niveauvollen Wohn- und Geschäftshauses.
Über den zentralen Flur erreichen Sie das helle Wohnzimmer und das Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss. An das Wohnzimmer schließen sich die hübsche Küche mit vorhandener Einbauküche sowie das Schlafzimmer an.

Die Böden sind mit pflegeleichten Fliesen verlegt. Die gesamte Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.
Zur Wohnung gehört ein Dachbodenabteil, ein großer Abstellraum für Fahrräder kann gemeinschaftlich genutzt werden, ebenso der Wäscheplatz hinter dem Haus. Ausreichend Stellplätze sind in der nahen Umgebung vorhanden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 33 m²
- Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Dusche
- Fußbodenheizung
- Stellplatz am Haus
- Wäschegarten

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

BodenabteilJPG

AnsichtJPG

KücheJPG

SchlafzimmerJPG

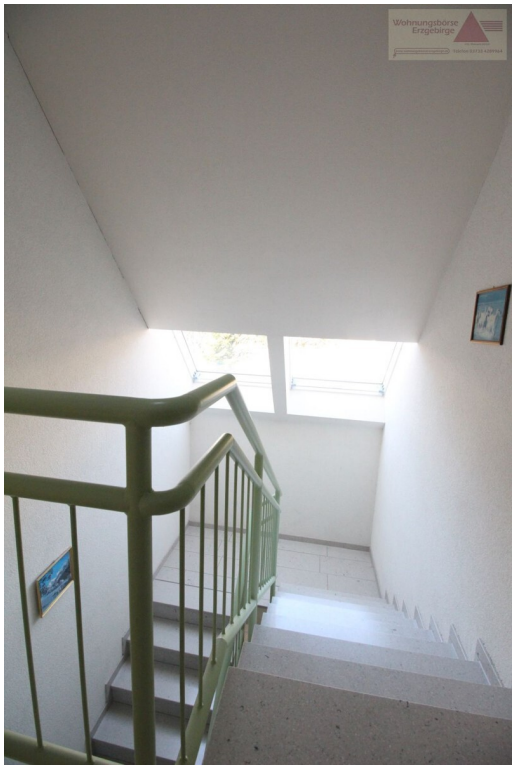
Schlafzimmer (2).JPG

Bad.JPG

Bad (2).JPG

Flur.JPG

TreppenhausJPG



Treppenhaus (2)JPG