

Frisch saniert! 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Beierfeld

Nr. 5229



**Adresse**

08344 Grünhain-Beierfeld OT Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08344
Ort	Grünhain-Beierfeld OT Beierfeld
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
WG geeignet	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1925
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	101,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.08.2018
Baujahr lt.	1925
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Kosten

Kaltmiete	515,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	605,00 €
Kaution	1.030,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer großen Wohnung mit ausreichend Nebengelaß? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie.

Im 1. Obergeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Beierfeld wartet diese ca. 86 m² große 3-Raum-Wohnung ab Juni auf neue Mieter.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das große helle Wohnzimmer, die großzügige Wohnküche, das Kinderzimmer sowie das Tageslichtbad mit Wanne und einen Abstellraum. Über das Wohnzimmer erreichen Sie das Schlafzimmer. Die Böden sind mit Laminatboden verlegt, das Badezimmer ist gefliest.

Zusätzlich steht Ihnen ein Kaminanschluss zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein separater Abstellraum, der Dachboden und der Hinterhof können gemeinschaftlich genutzt werden.

Die Wohnung verfügt über eine Etagenheizung. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

- 86m²
- 3-Raum
- 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Kaminanschluss
- Kellerabteil
- Laminatboden
- Fliesen

Lage

Das Objekt befindet sich in der Rudolf-Breitscheid-Straße in beliebter Wohnlage der Stadt Beierfeld, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und die Mittelschule sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)

- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer (2).JPG



Schlafzimmer.JPG



Schlafzimmer (2).JPG



Küche.JPG



Kinderzimmer.JPG



Badezimmer.JPG



Flur.JPG



Abstellraum.JPG