

2-Raum-Wohnung in Hartenstein!

Nr. 5258





Adresse

08118 Hartenstein (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08118
Ort	Hartenstein
Etage	EG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1903
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	102 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.06.2018
Baujahr lt.	1903
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	290,00 €
Nebenkosten	177,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	467,00 €
Kautions	580,00 €

Objektbeschreibung

Im Zentrum der schönen Erzgebirgsstadt Hartenstein befindet sich diese schicke und moderne

2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses.

Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer, die Küche, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer und Flur. Alle Räume sind separat vom einladenden Flur aus zu begehen und wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich.

Ausstattung

- 66,08 m² Wohnfläche
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WC
- separates Kellerabteil + Bodenkammer
- Fahrradkeller
- Abstellraum auf halber Treppe
- gute und schnelle Anbindung zur A72

Lage

Hartenstein ist eine Kleinstadt östlich von Zwickau an der Zwickauer Mulde im Landkreis Zwickau gelegen.

Hartenstein ist als eine Perle des Erzgebirges durch eine reizvolle, landschaftliche Lage und viele historische Sehenswürdigkeiten weithin bekannt. Ihren Namen erhielt die Stadt von der Burg- und Grafschaft Hartenstein.

Auszeichnend für die Wohnlage ist die sehr gute Verkehrsanbindung, auch an die Autobahn 72.

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen Herr Wagner telefonisch unter 0173 2643572 zur Verfügung.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis



5258 - Wohnungsboerse Erzgebirge



5258 - Wohnungsboerse Erzgebirge



5258 - Wohnungsboerse Erzgebirge



5258 - Wohnungsboerse Erzgebirge